



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

ANEXO 1 DO EDITAL

Termo de Referência/Projeto Básico/executivo/complementares

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORACAO DE DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA AS OBRAS DE CONSTRUCAO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS, CONSTRUCAO DE GINASIO POLIESPORTIVO, QUADRA POLIESPORTIVA, CONSTRUCAO DE COMPLEXO POLIESPORTIVO E TELECENTRO COM BIBLIOTECA NA CIDADE DE PARIPUEIRA Estado de Alagoas.

1. APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Paripueira através da Secretaria Municipal de Educação, tem como objetivo proporcionar ambientes adequados e confortáveis para os alunos municipais. Com uma quantidade considerável de ambientes,as reformas e adequaçõesdas escolas existentes e construção de novas escolassãoindispensáveis,hajavistoqueademandaporvagasécadavezmaior.Noquadr odeengenheiros da Prefeitura Municipal de Paripueira não existem profissionais suficientes para demanda além de não possuir profissionais específicos para os diversos projetos a serem apresentados, o que impossibilita a execução de projetos de grande porte. Logo, é necessária a contratação de empresas de engenharia cujo quadro funcional tenha a devida capacidade técnica de execução destes projetosespecíficos.

2. OBJETO

O objeto visa a contratação de empresas especializadas na prestação de serviçostécnicosdeengenhariae/ouarquitetura destinados à elaboração de Projetos Básicos, Executivos e Complementares para a CONSTRUCAO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS, CONSTRUCAO DE GINASIO POLIESPORTIVO, QUADRA POLIESPORTIVA, CONSTRUCAO DE COMPLEXO POLIESPORTIVO E TELECENTRO COM BIBLIOTECA NA CIDADE DE PARIPUEIRANo município deParipueira Alagoas.

Os servicos contemplarão os seguintes fins empreendimentos

1 – Reforma e ampliacao da Escola Municipal de Ensino Fundamental D. Pedro I, localizada na Avenida Antônio Reinaldo,300 – Centro – Paripueira - AL – CEP 57.935-000. Unidade escolar com 05 salas de aula e área total de aproximadamente 600m². Deverão ser projetados para ampliação, duas novas salas de aula, uma biblioteca e um depósito com área total de ampliacao aproximada de 185 m².



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

2- Reforma e ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Dr. Pedro Adolpho Maertins Reys, localizada na Rua Projetada S/N, Loteamento Santo Amaro – Paripueira - AL – CEP 57.935-000. Unidade escolar composta atualmente de 10 salas de aula e área total de aproximadamente 1.000 m², onde deverá ser feito um projeto para reforma total dos ambientes, principalmente na parte elétrica e hidro-sanitário.

Deverão ser construídos 04 novos sanitários, uma sala de informática e mais 05 salas de aula, com a ampliação abrangendo uma área aproximada de 400 m².

3 -Reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamenta Alfredo Leandro Neto, localizada na Rua Projetada 07, Alto da Boa Vista – Paripueira - AL – CEP 57.935-000I, unidade escolar composta de 03 salas de aula e 01 sala de informática, com área total de aproximadamente 350,00 m², e, onde deverá ser feito um projeto para reforma total dos ambientes, principalmente na parte elétrica e hidro-sanitário.

Não haverá ampliação, devido à falta de espaço útil.

4 - Construção de uma unidade escolar composta 12 salas de aula e 01 quadra poliesportiva, na área de equipamentos urbanos do Loteamento Corais de Paripueira. Área prevista para a unidade escolar de 1.500,00 m².

5 - Construção de uma unidade escolar, composta de 15 salas de aula, sendo 09 salas para o ensino infantil, em terreno próprio do Município, local onde atualmente funciona como a garagem municipal situado na Rua Projetada S/N - Centro. Área prevista para a escola e de 3.000,00 m².

6 – Construção de um complexo esportivo com piscina e quadra poliesportiva em um terreno com área de 2.575,00 m², anexo a futura escola de 15 salas.

7 – Construção de Telecentro e biblioteca com área estimada de 200m², em terreno situado na Rua professor Jair Mendonça ao lado do mercado municipal.

8- Construção de um ginásio Poliesportivo coberto, com área estimada de 800,00m², em terreno situado na rua projetada 19.

9 – Construção de 01 quadra poliesportiva coberta com área estimada de 600,00m², a ser construída na Rua Carlos Alberto – Alto da Boa vista

Os serviços compreenderão a elaboração e desenvolvimento dos serviços técnicos de arquitetura e/ou engenharia, conforme segue:

1.0	Projeto Arquitetônico
2.0	Projeto arquitetônico (área de ampliação e reforma)



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

3.0	Projeto Estrutural (fundacoes e estrutura)
4.0	Projeto de Instalacoes Eletricas
5.0	Projeto de instalacoes hidraulicas
6.0	Projeto de instalacoes Sanitarias
7.0	Projeto Drenagem Pluvial
8.0	Projeto de Protecao Contra Incendio e Panico
9.0	Projeto de SPDA
10.0	Projeto de Cabeamento Estruturado
11.0	Projeto de CFTV
12.0	Memorial descritivo
13.0	Especificacoes
14.0	Planilhas de precos (orcamentos e composicoes)
15.0	Cronograma fisico financeiro

Todos os serviços solicitados deverão ser realizados com rigorosa observância deste Termo de Referência e quando couber, dos Estudos Preliminares, e/ou Anteprojotos, e/ou Projeto Básico, a serem apresentados pela CONTRATANTE.

3. JUSTIFICATIVA

O presente Termo de Referência tem por objetivo definir e estabelecer diretrizes, orientações e especificações técnicas necessárias para atender o objeto desta licitação. O principal objetivo é estabelecer igualdade de conceitos, parâmetros e procedimentos na elaboração dos projetos das escolas municipais para que as mesmas tenham os padrões estabelecidos pela Prefeitura.

Todos os trabalhos terão constante acompanhamento da Prefeitura Municipal de Paripueira através dos técnicos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e serão elaborados de maneira a atender às exigências das normas técnicas vigentes, legislações pertinentes e exigências das Companhias Concessionárias e Órgãos Públicos.

A necessidade da contratação dos serviços objeto desta licitação, **embora os projetos sejam de complexidade normal e que guardam uniformidade entre si**, deve-se ao motivo da impossibilidade de que equipes técnicas da Prefeitura Municipal de Paripueira, possam desenvolver estes serviços no prazo de tempo e qualidade requerido Pela Secretaria Municipal de Educação, para Melhoria da Qualidade da Educação do Município de Paripueira.



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Justificamos a contratação dos serviços de arquitetura e engenharia tendo em vista a urgência da execução das obras nas Escolas existentes e em novas unidades a serem construídas, necessitando de conhecimentos técnicos específicos, consoante demanda da Administração, dos serviços necessários à conservação e melhoria dos imóveis como também a implantação de novas unidades escolares, com foco na elaboração de projetos de alto gabarito e estritamente técnico, com equipe multidisciplinar e know how específico.

4. INSTRUÇÕES GERAIS

A CONTRATADA deverá produzir todos os elementos técnicos para o processo de licitação de obras, estando os desenhos, os memoriais descritivos, as especificações e a planilha orçamentária de forma clara e objetiva.

Quando o município contratar apenas os projetos complementares, o eventual aumento de áreas durante o desenvolvimento não deverá acrescentar custos ao Contrato, que estará vinculado ao projeto arquitetônico básico, fornecido pela CONTRATANTE. Entende-se por "Projeto Executivo", para qualquer especialidade, o conceito definido na seção II, inciso X da Lei n.º 8.666/93. Entende-se por "Projeto Básico", para qualquer especialidade, o conceito definido na seção II, inciso IX da Lei n.º 8.666/93. Os projetos básicos e executivos deverão ser apresentados como definidos pelos incisos IX e X do art. 6º da Lei 8.666/93, inclusive com a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica dos projetos elaborados por profissional habilitado.

É obrigatório ao CONTRATADO atender a todos os itens descritos na especificação técnica e às solicitações efetuadas pela fiscalização do contrato inicial, e a partir da análise do material apresentado nas etapas previstas. O material resultante deste Contrato deverá compor um conjunto de documentos em plenas condições de licitação. Deste modo, deverão ser atendidas integralmente as orientações da Lei 8.666/93 e Acórdãos do TCU.

Pertencerão a CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional, todos os direitos autorais patrimoniais referentes aos projetos (e demais trabalhos realizados no âmbito do Contrato), incluindo os direitos de divulgação em qualquer tipo de mídia, existente ou que venha a existir, garantindo-se, na divulgação, o crédito aos profissionais responsáveis pelos mesmos. Uma autorização específica deverá ser solicitada aos profissionais autores dos projetos (e demais trabalhos realizados no âmbito do Contrato) quando a CONTRATANTE realizar quaisquer modificações que se façam necessárias nos projetos (e demais trabalhos) após sua entrega. Esta autorização deverá ser exigida durante o processo licitatório. Os projetistas responsáveis pelos projetos complementares se comprometerão a não fazer o



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

aproveitamento substancial destes projetos em outros projetos que venhamos a elaborar, de modo a preservar a originalidade das obras.

Os projetos, especificações e orçamentos devem contemplar as necessidades descritas neste Termo de Referência, e o atendimento às Normas Brasileiras e às Normas Municipais aplicáveis, sendo desenvolvidos a partir dos dados, condicionantes e programa de necessidades fornecido pela CONTRATANTE. Qualquer alteração sobre as diretrizes iniciais, inclusive metragem de áreas abrangidas pelo projeto, deverá ser previamente analisada e discutida com a fiscalização do Contrato.

Para o Contrato dos projetos de edificações prediais, também será de responsabilidade da CONTRATADA o projeto de implantação da edificação, compreendendo a localização no terreno e as conexões aos sistemas de fornecimento de energia elétrica, água, telefones e comunicação de dados, além das conexões aos sistemas viários externo e interno.

Nos projetos das coberturas e das paredes externas das edificações, deverão ser adotados critérios para a minimização da carga térmica dos ambientes, de forma a reduzir as necessidades de climatização (p. ex.: cobertura com material que absorva pouco calor, pintura de cobertura com tinta especial e cores claras, e uso de brises adequadamente posicionados).

Nas edificações deverá ser priorizado o uso de materiais locais, de modo a evitar transporte em grandes distâncias. Além disso, devem ser priorizadas soluções de projeto voltadas ao melhor aproveitamento dos condicionantes climáticos locais (radiação solar, temperatura do ar, umidade relativa e ventos), como o aproveitamento dos ventos predominantes no verão e a construção de barreiras para ventos de inverno.

Em todos os projetos deverão ser obedecidos critérios de eficiência energética, racionalidade do uso de recursos e sustentabilidade, seja no que diz respeito às edificações, seja no que se refere a materiais e equipamentos.

Não é obrigação da CONTRATANTE o fornecimento de qualquer norma ou legislação, exceto suas Normas Internas.

Para fins de reajuste será considerado o Índice Nacional de Custo da Construção por Estágios – Disponibilidade Interna – INCC por Estágios-DI, calculado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, coluna 68A no período, aplicando-



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

se a seguinte fórmula: $R = I \div I_0 - 1 \times 100$; onde:

I = INCC por Estágios-DI Col. 68A do mês do reajuste;

I₀ = INCC por Estágios-DI Col. 68A da data limite para apresentação da proposta.

Na realização dos serviços de arquitetura e engenharia, os serviços de relevância técnica, para os quais a CONTRATADA deverá apresentar pelo menos um Atestado de Capacidade Técnica, da elaboração/fiscalização/ gerenciamento de projetos arquitetônico de prédios públicos (escolas, ginásios, centros comunitários, hospitais, creches, postos de saúde) com área mínima de 1.000m².

5. LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS

Todos os projetos específicos e demais documentos técnicos integrantes dos projetos contratados deverão ser elaborados estritamente de conformidade com as recomendações, procedimentos e restrições constantes:

- das Normas Técnicas Brasileiras(ABNT);
- do código de obras e da legislação de uso e ocupação do solo;
- do local de implantação da obra, Roteiros de Implantação dos Programas Federais, quando houver;
- Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CAU/CONFEA;
- Diretrizes, Manuais, Instruções de Serviços e as Especificações vigentes no município/AL, em outros organismos da Administração do Estado de AL
- de outros documentos legais pertinentes;
- Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Paripueira
- Normativas CBMAL;
- Segurança e conforto no trabalho (DRT);
- Boas práticas sanitárias(ANVISA);
- RDC nº50 (ANVISA);
- Portaria SVS/MS nº326;
- do Edital de Licitação e;

de todos os seus anexos.

6. SUPORTE LEGAL



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

6.1 A presente licitação reger-se-á pela Lei nº 8.666, de 21.06.93 e suas alterações.

6.2 Esta licitação foi regularmente autorizada pelo chefe do executivo municipal conforme consta em processo administrativo. O Edital foi devidamente analisado e aprovado pela Procuradoria Especializada junto a PREFEITURA.

7. TIPO E REGIME DA LICITAÇÃO

7.1 A presente licitação obedecerá ao tipo de "a de técnica e preço", conforme o artigo 45, parágrafo 1º, inciso III, e Art.10, inciso II, letra a, da Lei nº 8.666, de 21.06.93 e suas alterações.

8. SUBCONTRATAÇÃO

8.1 Será permitida a subcontratação dos serviços de geotécnica e serviços de topografia, com anuência prévia da Prefeitura Municipal de Paripueira.

8.2 A subcontratação não exclui a responsabilidade do contratado de suas responsabilidades contratuais e legais, principalmente ações relacionadas com a segurança do trabalho.

8.3 É vedada a subcontratação total do objeto.

8.4 As empresas subcontratadas também devem comprovar, perante a Prefeitura Municipal de Paripueira, antes do início dos trabalhos, que estão em situação regular jurídico/fiscal, previdenciária, trabalhista e técnica, e que entre os seus diretores, responsáveis técnicos ou sócios não constam funcionários, empregados ou ocupantes de cargo comissionado na Prefeitura Municipal de Paripueira.

9. CAPITAL SOCIAL

9.1 As licitantes deverão comprovar, sob pena de inabilitação, o capital social mínimo de R\$ 52.447,34 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos).

9.2 Não será admitido empresas em consórcio;

10. VISITA AO LOCAL DOS SERVIÇOS



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- 10.1 As licitantes deverão visitar o local das obras/serviços e suas circunvizinhanças e se inteirarem dos serviços a serem executados e de sua dificuldade de execução, avaliando os problemas futuros de modo que o orçamento proposto cubra toda e qualquer dificuldade decorrentes da realização das obras e serviços.
- 10.2 A não realização da visita é condição suficiente à eliminação da licitante, que ao visitar o local das obras e serviços não poderá alegar no futuro, dificuldades imprevisíveis que justifiquem paralisações, atraso de cronograma, abandono etc., que se houver, culminará em aplicação das sanções administrativas em desfavor da contratada, podendo inclusive se tornar inidônea.
- 10.3 Como comprovação de visita ao local das obras e serviços, a licitante deverá apresentar o Atestado de Visita, assinada por empregado da Prefeitura de Paripueira que acompanhará preposto da licitante devidamente identificado, sendo a visita previamente agendada, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas.
- 10.4 As visitas serão encerradas cinco dias úteis antes da data prevista ao certame.
- 10.5 Os custos da visita ao local das obras/serviços correrão exclusivamente por conta da licitante.
- 10.6 Em caso de dúvidas sobre a visita ao local onde serão executadas as obras e serviços objeto da presente Tomada de Preços, as licitantes deverão contatar a Secretaria Municipal de Infraestrutura através dos telefones (82) xxxx ou xxxxxxxx.

11. PRAZO DE EXECUÇÃO

- 11.1 O prazo máximo para execução dos serviços objeto do presente Termo de Referência será de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data da emissão da Ordem de Serviços. Neste prazo estão incluídos 15 (quinze) dias para análise e aprovação dos produtos, bem como 30 (trinta) dias análise da versão definitiva.



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- 11.2 Desde que apropriada à metodologia proposta e demonstrado no programa de trabalho, algumas atividades poderão ser executadas concomitantemente, com vistas à otimização do prazo.

12. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

- 12.1 Poderão participar dos serviços objeto deste Termo de Referência empresas nacionais de consultoria, individualmente, e que atendam às condições estabelecidas no Edital.
- 12.2 A consultora considera que conhece plenamente o presente Termo de Referência e que o aceita totalmente, ressalvando as exceções que tenha formulado explicitamente na sua proposta, com as quais a Prefeitura Municipal de Paripueira concordou previamente, por escrito.
- 12.3 A consultora considera que a sua participação nestes trabalhos implica na verificação e no dimensionamento das dificuldades técnicas inerentes à execução dos serviços, inclusive com informações adicionais às fornecidas pela Prefeitura Municipal de Paripueira, em decorrência deste Termo de Referência, de modo suficiente para assumir o compromisso de executá-los conforme o contrato que vier a ser assinado.
- 12.4 Não será permitido a participação de consórcio

13. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE 01 - HABILITACAO)

- 13.1 Os documentos necessários à habilitação jurídica; qualificação técnica; qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal deverão ser apresentados em conformidade com os arts. 28 a 31 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com a forma de apresentação estabelecida no Edital.
- 13.2 Habilitação Jurídica
- 13.2.1 conforme legislação em vigor.
- 13.3 Regularidade Fiscal
- 13.3.1 conforme legislação em vigor.
- 13.4 Qualificação econômico-financeira



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

13.4.1 conforme item 9 Capital social.

13.5 Qualificacao tecnica

13.5.1 Capacidade Técnico-Profissional

- a) A licitante deverá comprovar que possui, em seu quadro permanente, engenheiro/arquiteto com experiência em elaboração de projetos similares de porte e complexidade ao objeto desta licitação. A comprovação da experiência do profissional será feita por meio de atestados e/ou certidões, que constem o nome do técnico, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado e devidamente certificados pelo CREA/CAU.
- b) Entende-se, para fins desta licitação, como pertencente ao quadro permanente:
 - o empregado;
 - o sócio;
 - o detentor de contrato de prestação de serviço.
- c) A licitante deverá comprovar através da juntada de cópia de: ficha ou livro de registro de empregado ou carteira de trabalho do profissional, que comprove a condição de pertencente ao quadro da licitante, do contrato social, que demonstre a condição de sócio do profissional, ou do contrato de prestação de serviço, celebrado de acordo com a legislação civil comum, ou declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhado da anuência deste.
- d) Quando se tratar de dirigente ou sócio da licitante tal comprovação será através do ato constitutivo da mesma;
- e) No caso de duas ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, ambas serão inabilitadas.

13.5.2 Capacidade Técnico-Operacional

- a) Deverá ser apresentado prova de inscrição ou registro da **licitante** e dos seus responsáveis técnicos, junto ao Conselho Regional de



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Engenharia, Arquitetura e Agronomia – Crea e/ou CAU Conselho de Arquitetura e Urbanismo competente da região a que estiver vinculada a licitante, que comprove atividade relacionada com o objeto.

- b) ATESTADO DE VISITA (conforme modelo de Atestado - Anexo IV deste TR) informando ter conhecimento do local onde serão executados os serviços, emitida pela própria licitante, assinada pelo (s) o (s) responsável (is) Técnico (s) ou Representante Legal.
- c) Atestado(s) de capacidade técnica, em nome da empresa, expedido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no Crea da região onde os serviços foram executados, acompanhado (s) da (s) respectiva (s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT dos profissionais, expedida (s) por estes Conselhos, que comprovem que a licitante tenha executado serviços similares de porte e complexidade ao objeto desta licitação.
- d) Deverá (ão) constar do (s) atestado (s) ou da (s) certidão (ões) expedida (s) pelo Crea, em destaque, os seguintes dados: local de execução, nome do contratante e da pessoa jurídica contratada, nome (s) do (s) responsável (is) técnicos (s), seu (s) título (s) profissional (is) e número (s) de registro (s) no Crea; descrição técnicas sucinta indicando os serviços executados e o prazo final de execução.
- e) Definem-se como serviços semelhantes à elaboração de projeto arquitetônicos de prédios públicos (escolas, creches, ginásios, centros comunitários) com no mínimo 1.000m² de área.

13.5.3 No caso de duas ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional como responsável técnico, como comprovação de qualificação técnica, ambas serão inabilitadas.

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA (ENVELOPE Nº 01 - HABILITAÇÃO)

- Apresentar Certificado de Registro ou Inscrição do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, que comprove a regularidade do mesmo perante a Autarquia, inclusive quitação com as respectivas obrigações.
- Declaração do licitante de que disporá para a execução do contrato de pessoal



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

qualificado, aparelhamento técnico adequado e disponível para cumprir o objeto da licitação e de que aceita como válidas as condições para a realização dos serviços conforme consta da proposta apresentada, firmada pelo seu representante legal e pelo seu Responsável Técnico.

15. PROPOSTA TÉCNICA (ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA TÉCNICA)

15.1 PROPOSTA TÉCNICA

A proposta técnica deverá ser apresentada na forma estabelecida neste TR, e deverá demonstrar:

15.1.1 Conhecimento do Problema

O conhecimento do problema deverá conter uma análise da Licitante, por meio de texto dissertativo, sobre o objeto deste Edital, e das prováveis dificuldades a serem enfrentadas no transcorrer dos trabalhos, abordando aspectos relativos ao conhecimento técnico e logístico do problema, conforme se observa na sequência:

15.1.1.1 Conhecimento Técnico do Problema

- a) Pesquisa e análise de informações: evidenciar conhecimento específico das localidades ou regiões objeto da licitação, bem como dificuldades para obtenção dos acervos de dados primários (nível local) e secundários (existentes).
- b) Conhecimento dos locais face à natureza dos projetos: demonstrar conhecimento das condições desfavoráveis em que serão executados os serviços de campo (topografia, geotécnica, coleta de amostras para análise, etc.) a serem executados nos locais de implantação dos projetos e como suplantar essas adversidades.
- c) Dificuldades técnicas previsíveis: indicar as dificuldades técnicas que poderão surgir ao longo do desenvolvimento dos trabalhos, bem como as particularidades que poderão influir nas soluções, tendo em vista as condições locais.
- d) Aspectos legais envolvidos nos projetos: demonstrar conhecimento dos aspectos legais e normativos envolvidos para o desenvolvimento das etapas de execução, tais como: legislação ambiental com vistas ao licenciamento dos empreendimentos, identificação de áreas de preservação, leis de



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

desapropriação, normas da ABNT, dentre outros aspectos legais intervenientes nos estudos/projetos a executar.

- e) Resolução técnica do problema: apresentar os principais procedimentos técnicos a serem adotados na elaboração dos estudos/projetos, enfatizando as formas e alternativas das soluções possíveis e as interfaces entre inspeção de campo, levantamentos e desenvolvimento dos trabalhos.

15.1.1.2. Conhecimento Logístico do Problema

- a) Dificuldades logísticas previsíveis: apresentar explanação que demonstre os serviços a executar, especialmente quanto às dificuldades de mobilização e instalação pertinentes aos trabalhos, tais como: meios de transporte, condições viárias e de acesso, hospedagem, disponibilidade de mão de obra local para execução de serviços topográficos, geotécnicos, dentre outros.
- b) Soluções possíveis de serem adotadas: indicar, face às dificuldades avaliadas, as possíveis soluções a serem dadas no desenvolvimento dos trabalhos, particularmente quanto às interfaces de visitas técnicas, levantamentos de campo, etc.

15.2. Plano de Trabalho e Metodologia

O Licitante deverá apresentar Plano de Trabalho e Metodologia, por meio de texto dissertativo, consonante o universo dos trabalhos previstos no Termo de Referência, em termos de abrangência, localização e conteúdo/escopo, deverá demonstrar também o seu entendimento do problema nos seus aspectos técnico e logístico, abrangendo os pontos enumerados em sequência.

15.2.1 Plano de Trabalho

Texto dissertativo que indique a relação das atividades e tarefas necessárias para o desenvolvimento dos trabalhos (etapas de execução), no qual deve informar as diretrizes que apontem a solução dos problemas encontrados. O Plano de Trabalho deverá demonstrar, de forma clara, o seu alcance e abrangência em relação ao todo do objeto e escopo desta Licitação.

15.2.1.1 O Plano de Trabalho deve também equacionar as dificuldades advindas das inter-relações entre as etapas de execução, consoante com o cronograma de atividades.

15.2.2 Metodologia de Execução



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Neste item a Licitante deverá informar os métodos e procedimentos de execução de cada uma das atividades e tarefas constantes do Plano de Trabalho, com apresentação do dimensionamento e o planejamento das equipes de campo e de escritório, com descrição detalhada das estratégias para cumprimento das etapas de execução.

15.3. Equipe Técnica

- a) A Equipe Técnica responsável para execução dos trabalhos deverá ser composta de Equipe Chave e Equipe Complementar. Para o objeto deste TR foi determinado o número de profissionais e as exigências técnicas para a Equipe Chave, conforme Tabela 01.
- b) Todos os profissionais elencados na Equipe Chave deverão fazer parte do quadro técnico da Licitante. Os profissionais pertencentes à Equipe Complementar, não precisam fazer parte do quadro técnico da empresa no momento do ato licitatório, entretanto a Licitante vencedora deverá contratá-los para compor seu quadro técnico. A Empresa Contratada deverá comprovar a contratação destes profissionais à Prefeitura Municipal de Paripueira - AL, Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação
- c) A substituição de qualquer profissional da Equipe Chave só será permitida por profissionais de mesma capacitação técnica ou superior e mediante consulta e aprovação da Prefeitura Municipal de PARIPUEIRA –AL.
- d) O mesmo profissional não poderá fazer parte da equipe de mais de uma Licitante, sob pena de desclassificação de todas as licitantes que não atenderem a esta exigência.

Tabela 01 – EQUIPE TÉCNICA

EQUIPE CHAVE			
QUANT.	ESPECIALIDADE	FUNÇÃO	EXIGÊNCIAS
01	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista com no mínimo 20 anos de experiência	Coordenador	Coordenação/fiscalização/Elaboração de Projeto Básico/executivo de obras civis e infraestrutura urbana



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

			compatíveis com o objeto deste TR
01	Arquiteto e Urbanista	projetista	Elaboração de projetos arquitetônicos compatíveis com o objeto deste TR
01	Engenheiro Civil ou arquiteto e urbanista	Projetista	Elaboração de Projeto Básico de Básico/executivo a compatíveis com o objeto deste TR
EQUIPE COMPLEMENTAR			
01	Engenheiro Eletricista	Projetista	Elaboração de Projetos Elétricos compatíveis com o objeto deste TR
01	Engenheiro Civil	Projetista	Elaboração de Projetos de Estruturas compatíveis com o objeto deste TR
01	Engenheiro/arquiteto	Orçamentista	Elaboração de Orçamentos de obras compatíveis com o objeto deste TR
01	Engenheiro Civil/arquiteto e urbanista	Projetista	Elaboração de Projetos compatíveis com o objeto deste TR

15.4. Experiência da Licitante

- a) Será demonstrada a sua experiência por meio de apresentação de certidão (ões) ou atestado (s) expedido (s) ou expedida (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhado (s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedida pelo CREA/CAU competente que demonstrem que a Licitante elaborou projetos com características semelhantes ao objeto deste TR.

15.5. Documentos e Serem Apresentados na Proposta Técnica

15.5.1. A Licitante deverá apresentar os documentos discriminados a seguir:

- a) Texto com no mínimo 40 (quarenta) e no máximo 100 (cem) páginas, no formato A4, fonte Arial do MS Word, tamanho 12 e espaçamento 1,5, incluindo planilhas, gráficos e/ou desenhos (formatos A3 ou A4) referente ao conhecimento do problema por parte da Licitante;



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

b) Texto com no mínimo 10 (dez) e no máximo 50 (cinquenta) páginas, no formato A4, fonte Arial do MS Word, tamanho 12 e espaçamento 1,5, incluindo planilhas, desenhos e/ou gráficos (formatos A3 ou A4) referente à Metodologia da Licitante para consecução do objeto deste TR;

c) Comprovação da Licitante de possuir em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissionais técnicos legalmente habilitados junto ao CREA/CAU, que integrarão a equipe chave e que detenham responsabilidade técnica pela execução de serviços com características semelhantes ao objeto do Termo de Referência.

c.1) A comprovação da responsabilidade técnica pela execução de serviços com características semelhantes ao objeto do Termo de Referência far-se-á por meio da apresentação de certidão (ões) ou atestado (s) expedido (s) ou expedida (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhado (s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedida pelo CREA/CAU competente, conforme Tabela 01.

d) Declaração da licitante referente ao comprometimento em disponibilizar os recursos humanos necessários para a execução dos SERVIÇOS, relativos a Equipe Técnica Complementar, a experiência da equipe complementar será demonstrada através apresentação da certidão de ARTs/RRTs (CATs) expedida pelo CREA/CAU competente, compatíveis com o objeto licitado.

e) Apresentação de certidão (ões) ou atestado (s) expedido (s) ou expedida (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhado (s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedida pelo CREA/CAU competente que demonstrem que a Licitante elaborou projeto com características semelhantes ao objeto deste TR.

16. PROPOSTA DE PREÇOS (ENVELOPE Nº 03 – PROPOSTA DE PREÇOS).

1) A proposta deverá ser entregue em envelope lacrado, com indicação externa contendo as informações constantes no Edital e conter a proposta de preços apresentada em 1 (uma) via, com os seguintes documentos:

2) A proposta de Preço deverá conter a designação da proponente e demais características indispensáveis a uma perfeita individualização, em linguagem



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

clara, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, assinada pelo licitante ou seu representante legal, e pelo profissional Coordenador Geral que deverá ser o responsável da proponente pelos serviços em todas as fases do procedimento licitatório e da execução contratual, obedecendo às disposições e condições do Edital.

3) A Proposta de Preço conterá:

a) Declaração do valor global ofertado pela empresa, na forma arábica e por extenso, confirmando ainda ser o mesmo suficiente para a remuneração de todos os serviços propostos, mão-de-obra, encargos sociais, encargos fiscais, seguros, ferramentas, equipamentos, materiais, fretes transportes, administração, lucros e quaisquer outras despesas diretas ou indiretas sobre serviços, como completos e suficientes para cobrir todas as etapas necessárias à perfeita execução do objeto deste Edital. Nenhuma reivindicação de pagamento adicional será considerada sob a alegação de erro ou incompreensão por parte da proponente.

b) Resumo da Proposta de Preço – composto por orçamento discriminado por item e dos serviços, expresso em moeda corrente nacional, contemplando o PREÇO GLOBAL;

c) Declaração de Validade da Proposta – declaração do Proponente de que sua proposta vigorará pelo prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para o recebimento das propostas.

d) Declaração de plena aceitação do presente Edital e seus anexos, assim como dos indicativos e determinações técnicas neles constantes e de submissão à análise e aprovação da equipe técnica da Secretaria Municipal de Educação;

e) Declaração do prazo da execução dos serviços (não podendo ser superior ao prazo de 06 (seis) meses, previsto no Edital);

Em todos estes documentos da Proposta deverão constar:

Nome, registro no CAU e/ou CREA e assinatura do profissional responsável técnico da proponente pelos serviços em todas as fases do procedimento licitatório e da execução contratual, juntamente com a do representante legal da mesma.

17. VALORACAO DAS PROPOSTAS TECNICAS E DE PRECOS

Adotará a administração licitante o critério para o julgamento da técnica e preço propostos, qual seja: a preponderância será sobre a melhor técnica.

17.1 Valoração da Proposta Técnica

A valoração das propostas técnicas será feita mediante atribuição de notas a



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

proposta de preços apresentadas por cada licitante, utilizando-se 2 (duas) casas decimais, de acordo com a seguinte pontuação máxima:

Tabela 02

ITEM	CRITÉRIOS PARA VALORAÇÃO	PONTUAÇÃO MÁXIMA
I	CONHECIMENTO DO PROBLEMA	30
	PLANO DE TRABALHO E METODOLOGIA	20
II	EQUIPE TÉCNICA	30
	EXPERIÊNCIA DA LICITANTE	20
VALOR MÁXIMO DA NOTA DA PROPOSTA TÉCNICA		100

17.1.1. Avaliação dos tópicos do conhecimento do problema

A avaliação dos tópicos apresentados no Conhecimento do Problema e Plano de Trabalho e Metodologia será efetuada com os seguintes critérios.

17.1.1.1 Conhecimento Técnico do Problema – A pontuação deste tópico se dará da seguinte forma:

- Pesquisa e análise de informações – até 5,00 (cinco) pontos
- Conhecimento dos locais face à natureza dos projetos – até 5,00 (cinco) pontos
- Dificuldades técnicas previsíveis – até 5,00 (cinco) pontos.
- Aspectos legais envolvidos nos projetos – até 5,00 (cinco) pontos.
- Resolução técnica do problema – até 5,00 (cinco) pontos.

17.1.1.2 Conhecimento logístico do problema – A pontuação deste tópico se dará da seguinte forma:

- Dificuldades logísticas previsíveis – até 2,50 (dois e meio) pontos.
- Soluções possíveis de serem adotadas – até 2,50 (dois e meio) pontos.

17.1.2. Avaliação dos tópicos do plano de trabalho e metodologia

17.1.2.1 – Plano de Trabalho - O plano de trabalho apresentado na Proposta



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Técnica será analisado e pontuado de acordo com os seguintes critérios:

- Conteúdo e clareza do plano de trabalho – até 5,00 (cinco) pontos.
- Coerência entre as inter-relações de atividades e precedências – até 5,00 (cinco) pontos.

17.1.2.2 Metodologia – A metodologia apresentada na Proposta Técnica será pontuada de acordo com os seguintes critérios:

- Conteúdo e clareza da metodologia – até 5,00 (cinco) pontos
- Justificativas das inter-relações de atividades e precedências – até 2,50 (dois e meio) pontos.
- Coerência com o plano de trabalho – até 2,50 (dois e meio) pontos.

17.1.3. Avaliação do tópico Equipe Técnica

A Capacidade Técnica dos profissionais da Equipe Chave será avaliada consoante os seguintes critérios:

Tabela 03 - Pontuação da Equipe Chave

ESPECIALIDADE	FUNÇÃO	PONTUAÇÃO PARA CADA ATESTADO OU CERTIDÃO APRESENTADO	LIMITE DE ATESTADOS OU CERTIDÕES QUE PODEM SER APRESENTADOS
Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista	Coordenador	4 pontos	3 atestados ou certidões
Arquiteto e urbanista	Projetista	2 pontos	3 certidoes
Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista	Projetista	2 pontos	3 atestados ou certidões

17.1.4 Avaliação do tópico Experiência da Licitante



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Tabela 4

DOCUMENTO	PONTUAÇÃO MAXIMA PARA CADA ATESTADO OU CERTIDÃO APRESENTADO	LIMITE DE ATESTADOS OU CERTIDÕES QUE PODEM SER APRESENTADOS
Certidão(ões) ou atestado(s) que demonstrem que a Licitante elaborou projetos com características compatíveis ao objeto deste TR. Acima de 2.000m ²	20 pontos	Atestado(s) ou certidões que comprovem a elaboração de projetos, 1 atestado.
Certidão(ões) ou atestado(s) que demonstrem que a Licitante elaborou projetos com características compatíveis ao objeto deste TR. Acima de 1.000m ² ate 2.000m ²	10 pontos	Atestado(s) ou certidões que comprovem a elaboração de projetos, 1 atestado

17.1.5. Nota da proposta Técnica (NPT)

A Nota da Proposta Técnica será obtida pela seguinte formula:

- $NPT = NCP + NM + NET + NEL$

Em que:

- NCP = Nota obtida no tópico Conhecimento do Problema;
- NM = Nota obtida no tópico Metodologia;
- NET = Nota obtida no tópico Equipe Técnica; e
- NEL = Nota obtida no tópico Experiência do Licitante;

17.1.5.1. Serão desclassificadas as propostas técnicas que não obtiverem o mínimo de 50 (cinquenta) pontos.

17.1.5.2. Serão ainda desclassificadas as propostas técnicas que obtiverem zero em qualquer um dos critérios indicados para valoração da proposta.

17.2 Valoração das propostas de preço

17.2.1 A valoração das propostas de preços será feita mediante atribuição de notas as propostas de preços apresentadas por cada licitante, utilizando-se 2 (duas) casas decimais, de acordo com a seguinte fórmula:

- $NPP = (MPP/VPL) \times 100$



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Em que:

- NPP = Nota da Proposta de Preço em análise;
- MPP = Menor Preço Proposto entre as propostas apresentadas; e
- VPL = Valor da Proposta em análise

17.3 Pontuação final - Proposta Técnica e Proposta de Preços

a) A avaliação da proposta técnica terá peso 70 e a proposta econômica terá peso 30.

b) A Licitante vencedora será escolhida pelo critério da maior nota final, calculada pela ponderação das notas obtidas nas suas Propostas Técnica e de Preços, com a utilização da seguinte fórmula:

$$\text{- NF} = 0,70 \times [\text{NPT}] + 0,30 \times [\text{NPP}]$$

b1. Será estabelecida, entre as Licitantes classificadas, a ordem de classificação em função da nota final, após a ponderação das notas obtidas nas Propostas Técnicas e de Preços, conforme definido nas condições deste TR. Caso haja equivalência de valores, o Edital estipulará as condições para o desempate.

18. ETAPAS PARA A EXECUÇÃO DOS PROJETOS

A Prefeitura fornecerá os dados iniciais para a elaboração dos projetos tais como: programa de necessidades, recursos aproximados disponíveis para a obra, sondagem do terreno quando necessário, gabarito das ruas, matrículas atualizadas dos imóveis, objeto do convênio federal/estadual, etc.

Cada projeto deverá compor um conjunto independente e completo, com todas as informações necessárias para a licitação da obra a que se refere o objeto desta. O mesmo critério se aplica às especificações, planilhas e cronogramas.

Deverão ser atendidas as seguintes condições gerais:

1. Apreender o objetivo dos projetos e as aspirações do CONTRATANTE, os incentivos e as restrições pertinentes;
2. Conhecer a área de influência e as características físicas/ambientais;
3. Conhecer os materiais de construção e técnicas construtivas condizentes com a região e com o padrão utilizado pela CONTRATANTE;
4. Conhecer as necessidades do projeto arquitetônico, assessorando o seu autor, com os seguintes objetivos:
5. Fornecer os subsídios necessários para que as alternativas de partido arquitetônico não venham a ser inviabilizadas, quer técnica, quer econômica, quer



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

esteticamente por fatores estruturais;

6. Fornecer o posicionamento e dimensões das peças estruturais que vierem a servir de condicionante na definição do anteprojeto de arquitetura;
7. Interar-se do projeto como um todo, estendendo a análise aos desenhos e especificações e retirando os subsídios para o cálculo definitivo das ações atuantes na edificação.
8. Conhecer todas as instalações e utilidades a serem implantadas na edificação, que sejam condicionantes na escolha e dimensionamento do esquema estrutural.
9. Conhecer a flexibilidade de utilização desejada no projeto arquitetônico, para que eventuais alterações de distribuição interna não venham a ser inviabilizadas por questões estruturais.
10. Conhecer as possibilidades futuras de ampliação de área e alteração de utilização da edificação.
11. Analisar as sugestões do Contratante para utilização de materiais ou esquemas executivos;
12. Promover a compatibilização dos diversos Projetos;
13. Conhecer os trâmites para aprovação de projeto e/ou de regularização junto às Concessionárias dos Serviços Públicos, órgãos da administração municipal, Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária ou em outras esferas, se for o caso;
14. Apresentar Termo de Visita aos Locais das Obras.

19. ESPECIFICAÇÕES DOS PROJETOS

Neste item serão descritos os elementos mínimos exigidos em cada um dos projetos. As especificações estarão divididas em Projetos prediais e de infraestrutura.

Todas as plantas devem conter o quadro de simbologias e legendas utilizadas e escalas respectivas, assim como cotas, dimensões várias e especificações.

20. PROJETOS PREDIAIS

1 Projeto Arquitetônico

Os projetos de arquitetura deverão se basear nos diagnósticos que identificarão as características do terreno, do entorno e da edificação, apontando potencialidades e no levantamento arquitetônico existente, quando houver. Deverá abranger soluções de agenciamento dos espaços internos e externos da edificação para atendimento do programa de necessidades apresentado pela CONTRATANTE,



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

bem como o tratamento plástico. Incluirá ainda o layout de todas as edificações, com especificação de mobiliário.

Deverá ser apresentado diagnóstico através de planta de situação e desenhos esquemáticos, indicando as características do terreno e do entorno, assim como orientação solar, ventos dominantes, dimensões, relevo e demais observações feitas na visita técnica, assim como definição dos principais acessos e distribuição espacial do terreno.

O Projeto de Arquitetura será desenvolvido em 5 (cinco) etapas, a saber:

1.1. Diagnóstico – realizar estudo sobre as condicionantes e potencialidades do terreno onde será feita a obra solicitada, tais como orientação solar, topografia, matrícula do imóvel, etc.

1.2. Levantamento da arquitetura existente (quando houver) – pode ser realizado baseado em dados e plantas disponibilizadas pela prefeitura.

1.3. Estudo Preliminar – configuração inicial da proposta, contendo a soluções plásticas e técnicas, atendendo as principais exigências do programa de necessidades e se adequando às condicionantes levantadas durante o diagnóstico. Deverá ser apresentado através de planta de situação, planta baixa e perspectivas dos volumes com definição de todos os espaços e equipamentos necessários para cada espaço ou edificação.

1.4. Projeto Básico – abrange o desenvolvimento da solução arquitetônica adotada, que deverá orientar as propostas dos demais projetos, deverá ser apresentado através de planta de situação ajustada de acordo com o estudo topográfico, planta baixa humanizada, cortes, fachadas e especificação dos materiais e revestimentos de pisos, paredes, tetos, bancadas e outros elementos que se façam necessários. Este estudo deverá ser avaliado pela administração da CONTRATANTE para a realização das etapas seguintes, somente depois de aprovado o anteprojeto serão feitos os projetos executivos.

1.5. Projeto Executivo – desenvolvimento e detalhamento do anteprojeto aprovado, a fornecer todas informações arquitetônicas necessárias à construção. Compreende os elementos do anteprojeto e todos detalhes necessários para a perfeita execução da obra, tais como:

1. Planta de Situação com os nomes de todas as ruas do entorno, identificação dos lotes vizinhos e do norte magnético, de acordo com as descrições contidas no Registro do imóvel.

2. Implantação da edificação, compatibilizada com acesso das redes de infraestrutura e indicação de ampliações e detalhes necessários à perfeita locação e implantação das edificações e sistema viário interno. Nesta planta deverão ser localizados a fossa e o filtro em muros, bem como o quadro de áreas conforme modelo a ser apresentado.



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

tadopelaCONTRATANTE.

3. Plantas de todas as edificações, acrescentando as indicações de plantas parciais e detalhes nas áreas mais complexas, além de tabela de acabamentos e detalhamento de esquadrias.
4. Cortes de todos os ângulos necessários à perfeita visualização da edificação, acrescentando indicações de cortes parciais, níveis e detalhes especiais tais como equipamentos fixos, peças metálicas etc.
5. Elevações de no mínimo duas fachadas, acrescentando tabelas de acabamentos e incorporando as esquadrias definidas e chamadas para detalhes especiais.
6. Planta de cortes parciais em compartimentos e áreas que devido à sua complexidade exijam maior detalhamento total como sanitários, copa/cozinha, escadas, acesso principal etc, detalhando sempre que necessário os arremates, bancadas, para-ventos etc.
7. Planta de cobertura com detalhamento da estrutura de sustentação, sistema de impermeabilização, arremates, rufos, e assentamento detalhado.
8. Desenhos de componentes arquitetônicos (esquadrias metálicas e de madeira, brises, guarda-corpo, corrimão, etc) onde estarão representados dimensionados, através de plantas, cortes, elevações e, quando necessário, perspectivas.
9. Plantas detalhadas de todos os forros e pisos, incluindo paginação.
10. Planta da área externa com indicação de materiais de acabamento e paisagismo.
11. Planta em 3D para visualização da edificação.
12. E outros elementos que se façam necessários, inclusive layout e especificação de mobiliário.

Documentos Técnicos a apresentar:

Desenhos:

- a) Relatório sucinto do diagnóstico;
- b) Planta de situação – escala 1:500;
- c) Planta de Implantação – escala 1:100, 1:200;
- d) Plantas baixas dos pavimentos – escala 1:50;
- e) Plantas de Cobertura – escala 1:50;
- f) No mínimo dois Cortes (longitudinais e transversais) – escala 1:50;
- g) No mínimo duas Elevações (frontais, posteriores e laterais) – escala 1:50;



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

h) Plantas, cortes e elevações de ambientes especiais (banheiros, área de serviço); - escala 1:25.

i) Detalhes (plantas, cortes, elevações e perspectivas) de elementos da edificação e de seus componentes construtivos (portas, janelas, bancadas, escadas, grades, forros, beirais, parapeitos, pisos, revestimentos e seus encontros, impermeabilizações e proteções); - escala 1:25, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1.

Observação: a apresentação dos desenhos em escalas diferentes deverão ser aprovadas pela PMP. Textos:

j) Memorial Descritivo da Edificação – Apresentar documento que, de forma precisa, completa e ordenada, descreva os materiais de construção a serem utilizados, indique o local onde estes materiais devem ser aplicados e determine as técnicas exigidas para seu emprego. Fixar as características, condições ou requisitos exigíveis para matérias-primas, produtos semifabricados, elementos de construção, materiais ou produtos industriais semi-acabados.

2 Projeto Estrutural – fundações e estrutura (acompanhado de respectivo memorial de cálculo)

O projeto estrutural deverá ser elaborado tendo como base o projeto arquitetônico básico contratado, ou quando for o caso, o projeto arquitetônico disponibilizado pela CONTRATANTE. A sondagem do terreno será disponibilizada pela Secretaria Municipal contratante.

O projeto deve estar compatibilizado com o Projeto Básico de Arquitetura e demais Complementares e será elaborado, tendo em vista a natureza do subsolo revelada em sondagem e/ou em outras condições locais do terreno. Seguindo as NBR-7190, NBR-7187, NBR-8800, NBR-6120, NBR-6118, NBR-6122, entre outras normas pertinentes.

Elementos mínimos de projeto:

1. Projeto de fundações de toda a edificação, muros, cercas e demais construções de apoio constantes no projeto arquitetônico básico, conforme determinado pelos perfis de sondagem e normas técnicas.
2. Plantas de locação dos pilares e respectivas cargas, com respectivas legendas.
3. Plantas de locação das estacas, tubulões ou sapatas, com os detalhes construtivos e armações específicas; formas e armações das fundações, das vigas de travamento e dos blocos ou sapatas; relatório técnico com descrição detalhada das soluções e critérios de orientação do projeto (memória de cálculo).
4. Desenhos de formas, com plantas dos pavimentos, cortes e detalhes



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

necessários ao correto entendimento da estrutura.

5. Detalhes de juntas, impermeabilizações, nichos, orifícios e embutidos; indicação, por parcelas, do carregamento permanente considerado em cada laje, da resistência característica do concreto, das contraflechas e do esquema executivo obrigatório das formas; contendo, ainda, desenhos das armações, com detalhamento das peças, especificação do tipo de aço e tabela e resumo de armação por folha de desenho.

6. Relatório técnico onde deverão ser descritas as ações e coações consideradas no cálculo estrutural, o esquema para o cálculo de esforços em cada peça e no conjunto de peças estruturais, os valores dos esforços e os critérios de dimensionamento de cada peça da estrutura.

7. Apresentar corte esquemático.

As estruturas devem ser, sempre que possível, fabricadas com otimização técnica e de custos, presando a segurança e economia.

Na etapa de projeto executivo o autor do projeto de arquitetura deverá ser alertado de eventuais acabamentos ou arremates incompatíveis com o tipo de estrutura, como estrutura pré moldada, metálica, ou de madeira.

Os projetos de estrutura deverão ser desenvolvidos em função da arquitetura e do complexo de instalações, facilitando a passagem e a execução das tubulações e condutores.

Documentos Técnicos a apresentar:

Desenhos:

a) Planta de Locação de Estacas – escala 1:100:

b) Planta de Forma de todos os Pavimentos – escala 1:100.

c) Detalhes de Armações negativa e positiva, transpasses e demais elementos – escala 1:50. Textos:

d) Memorial Descritivo – Apresentar documento que, de forma precisa, completa e ordenada descreva os materiais a serem utilizados, indique a localização onde estes materiais devem ser aplicados e determine as técnicas exigidas para seu emprego, além de determinar os cuidados especiais que deverão ser observados durante a execução das estruturas.

e) Especificações –

Apresentar documento destinado a fixar as características, condições ou requisitos exigíveis para matérias-primas, produtos semifabricados, elementos de construção, materiais ou produtos industriais semi-acabados.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

3 Projeto de instalações elétricas

O projeto deverá atender às necessidades para a edificação, sistema de iluminação nas áreas externas quando previstas no projeto arquitetônico básico e quando necessário incluir o projeto completo de SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas) para a totalidade da edificação. O projeto deverá atender a NR-10. Deverão ser utilizados equipamentos de elevada eficiência, com setorização adequada de comandos (interruptores) e com dispositivos automáticos de liga-desliga, onde se aplicar. Deverão ser também previstos os sistemas de iluminação de emergência e, nos locais onde seja necessário assegurar a continuidade do fornecimento de energia elétrica, a previsão de sistema ininterrupto de energia (UPS/No-break).

O projeto elétrico deverá prever a utilização de iluminação natural sempre que possível, e obrigatoriamente a utilização de sensores, dimerização dos sistemas de iluminação e luminárias de alto rendimento/baixo consumo, objetivando a economia de energia.

O projeto deverá estar compatibilizado com o Projeto de Arquitetura e demais Complementares, obedecendo rigorosamente as Normas Técnicas da ABNT, da Concessionária de fornecimento de energia elétrica.

O projeto de instalações elétricas deverá atender as normas NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa Tensão.

Elementos mínimos de projeto:

1. O detalhamento das soluções de instalação, conexão e fixação de todos os componentes do sistema elétrico e de iluminação de emergência a ser implantado, incluindo os embutidos e rasgos a serem previstos na estrutura da edificação;
2. Planta de situação geral, plantas e detalhes do local de entrada e medidores;
3. Planta, corte e elevação da subestação, compreendendo a parte civil e elétrica;
4. Planta dos pavimentos das áreas externas indicando a localização dos pontos de consumo de energia elétrica com respectivas cargas, seus comandos e identificação dos circuitos;
5. Detalhes dos quadros de distribuição e dos quadros gerais de entrada com as respectivas cargas;
6. Trajeto dos condutores, localização das caixas e suas dimensões; definição de utilização dos aparelhos e respectivas cargas;
7. Previsão da carga dos circuitos e alimentação de instalações especiais;
8. Detalhes típicos específicos de todas as instalações de ligações de motores,



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

luminárias, quadros e equipamentos elétricos;

9. Legenda das convenções usadas; diagrama unifilar geral de toda a instalação e de cada quadro;
10. Lista de equipamentos e materiais elétricos da instalação e respectivas quantidades;
11. Detalhe de todos os furos necessários nos elementos de estrutura e de todas as peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas de concreto ou metálicas, para passagem e suporte da instalação;
12. Deverá ser dimensionado a rede elétrica para ar-condicionado em todos os ambientes;
13. Relatório técnico.

Documentos Técnicos a apresentar:

Desenhos:

a) Plantas baixas, em escala 1:50, indicando:

- disposição da entrada de energia;
- localização dos quadros de distribuição e medição;
- localização dos pontos de consumo de energia elétrica, com respectivas cargas, seus comandos e identificação dos circuitos;
- traçado da rede de eletrodutos e canaletas, com as respectivas bitolas e tipos;
- representação simbólica dos condutores, nos eletrodutos, com identificação das respectivas bitolas, tipos e circuitos a que pertencem;
- localização das caixas, suas dimensões e tipos;
- simbologia e convenções adotadas;
- disposição de aparelhos e equipamentos em caixas ou quadros;
- conexões de aterramento;
- soluções para passagem de eletrodutos através de elementos estruturais.

b) Plantas de esquemas, diagramas e quadros de carga, em conformidade com o que a seguir é estabelecido:

- deverão ser feitos esquemas para as instalações elétricas, em que constem os elementos mínimos exigidos pelas respectivas concessionárias;
- deverão ser feitos diagramas unifilares, discriminando os circuitos, cargas, seções dos condutores, tipo de equipamentos no circuito,



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

dispositivos de manobra e proteção e fases a conectar, para cada quadro de distribuição;

- deverão ser feitos esquemas elétricos para comandos de motores, circuitos acionados por minuterias, circuitos de sinalização e outros que exijam esclarecimentos maiores para as ligações;
- para cada quadro de distribuição, deverá ser elaborado um quadro de cargas que contenha um resumo dos elementos de cada circuito, tais como: número do circuito; fases em que o circuito está ligado; cargas e correntes parciais instaladas (quantidade e valor em watts ou quilowatts e ampéres); carga e corrente totais (quilowatts e ampéres); queda de tensão para carga nominal; etc.;
- Não serão aceitos projetos cujos desenhos estejam confusos, sugerindo-se, para evitar isto, o uso de pranchas adicionais, separando os sistemas. Por exemplo: uma prancha para os circuitos de iluminação, uma para circuitos de força, uma prancha para os circuitos para tomadas de ar condicionado, etc. Deverão ser apresentados os quadros de carga e os diagramas unifilares para os circuitos elétricos.

Textos:

c) Memória ou roteiro de cálculo:

A memória ou roteiro de cálculo deverá citar, obrigatoriamente, os processos e critérios adotados, referindo-se às normas técnicas e ao estabelecido nestas instruções para elaboração de projetos. Detalhará explicitamente, todos os cálculos referentes a:

- seções dos condutores;
- queda de tensão;
- potência dos equipamentos;
- demandas previstas;
- correntes nominais dos dispositivos de proteção;
- correntes de curtos-circuitos;
- iluminação;
- fator de potência;
- outros elementos julgados necessários ou indicados pela equipe técnica da PMP.

4 Projeto de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)

O projeto executivo de Sistemas de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) deverá ser elaborado em conformidade com as Normas Brasileiras da ABNT.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

O projeto executivo deverá ter como referência sistema de proteção contra descargas atmosféricas do tipo Franklin, admitindo-se a elaboração com o emprego de Gaiola de Faraday desde que aprovado pela Fiscalização na fase de anteprojeto.

No projeto de aterramento deverá ser contemplada a construção de malha equipotencializada em ponto comum.

O projeto executivo deverá compreender todas as informações, tabela de quantitativo de materiais e detalhamentos para o perfeito entendimento da execução da obra.

As plantas deverão ser apresentadas conforme exigido no Corpo de Bombeiros e normas técnicas da ABNT;

Entregar também memorial descritivo, memória de cálculo e tabela de quantitativo de materiais.

O projeto deverá ainda indicar detalhamentos de montagens, tubulações, fixações e outros elementos necessários à compreensão da execução.

5 Projeto de Sistema de Segurança, CFTV e Controle de Acesso

Elaboração do Projeto de Circuito de Sistema Fechado de TV e Controle de Acesso, incluindo memorial de cálculo e descritivo, bem como detalhamentos necessários.

São parte integrante do projeto os seguintes itens:

- Projeto contendo plantas baixas, planta de situação, dimensionamentos e detalhes executivos;
- Memorial descritivo e caderno de especificações técnicas (de materiais e serviços);
- Memória de cálculo, quando necessário;
- Tabela de quantitativo de materiais.

Deve ser especificado suporte/rack para a fixação da bateria de monitores e equipamentos de gravação/reprodução. Para a elaboração das especificações dos equipamentos, deverá ser observado o não direcionamento de uma única marca, e



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

quando a necessidade obrigar, justificar; e especificar materiais que tenham assistência técnica no mercado local, sempre visando a ampla concorrência e o melhor custo benefício.

6 Projeto hidrossanitário

O projeto deverá atender às necessidades de cada edificação projetada, conforme especificado em seu projeto arquitetônico.

No projeto de instalações hidrossanitárias deverão ser contemplados: a economia de água e a fácil manutenção, o aproveitamento das águas das chuvas (quando solicitado pelo município), a rede de coleta e o sistema de tratamento de efluentes líquidos, o uso de torneiras com fechamento automático, o uso de caixas de descarga com válvula dual, o uso de vasos sanitários hidrodinamicamente eficientes, mictórios (quando for o caso) separados por divisórias e dotados de válvula de fechamento automático, além do atendimento a critérios de segurança, conforto, higiene, economia e acessibilidade. O sistema de destinação da água captada pelas calhas e telhados deverá incluir o projeto completo dos reservatórios e sistemas de tratamento necessários.

O projeto deverá estar compatibilizado com o Projeto de Arquitetura e demais Complementares, obedecendo rigorosamente às Normas Técnicas da ABNT, da Concessionária de fornecimento de água e tratamento de esgoto, do Ministério da Saúde Estadual e Municipal e das Secretarias do Meio Ambiente Estadual e Municipal.

De um modo geral, todos os projetos de instalações hidrossanitárias deverão atender as prescrições da ABNT, ao regulamento das concessionárias de serviços públicos e às especificações dos fabricantes, e abranger as seguintes instalações:

- Abastecimento e distribuição de água fria;
- Abastecimento e distribuição de água quente, quando necessário;
- Coleta e disposição de esgoto sanitários;
- Coleta e encaminhamento das águas pluviais;
- Sistema de tratamento de resíduos;
- Reaproveitamento de águas pluviais, quando solicitado.

7 Projeto de Drenagem e manejo (internos e externos a edificação) de águas servidas e de águas pluviais

O projeto deverá conter plantas e detalhamentos abrangendo cotas de fundo, cota do terreno, caixas, tubulações, drenos e demais elementos do sistema necessários para a área de intervenção solicitada e cortes do perfil do imóvel, quantos forem necessários ao entendimento da solução técnica adotada.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Documentos técnicos a apresentar:

a) Plantas e detalhamento abrangendo cotas de fundo, cota do terreno, caixas, tubulações, drenos e demais elementos do sistema necessários para a área de intervenção, delimitação da área construída em terreno alagado, incluindo localização da obra a construir.

b) Corte do perfil do terreno, quantos forem necessários ao entendimento da solução técnica adotada.

8 Instalações Hidráulicas

Deverá ser previsto registro e hidrômetro na entrada da alimentação no prédio e registro na entrada de sanitários, etc. Para as Áreas Molhadas (laboratórios e outros), deverá ser previsto: registro na entrada, etc, caixa sifonada com ralo aço inoxidável e vedável no piso.

A rede de distribuição deverá atender às seguintes condições:

Todas as tubulações da instalação de água fria serão dimensionadas definindo-se, para cada trecho: diâmetro, vazão e perda de carga;

Na determinação das vazões máximas para dimensionamento dos trechos da rede de água fria, deverá ser computado o uso simultâneo dos pontos de consumo (aparelhos, equipamentos e outros);

As passagens através de uma estrutura serão projetadas de modo a permitir a montagem e desmontagem das tubulações em qualquer ocasião, sem que seja necessário danificar esta estrutura. Em nenhuma hipótese, será permitida passagem de tubulação em pilares. As eventuais passagens através de vigas e lajes deverão ser feitas somente após avaliação do projetista estrutural.

Para as tubulações enterradas, o autor do projeto deverá verificar sua resistência quanto às cargas externas permanentes e eventuais a que estarão expostas e se necessário, projetar reforços para garantir que as tubulações não sejam danificadas.

Os suportes para as tubulações suspensas deverão ser posicionados e dimensionados de modo a não permitir a sua deformação física. Deverão ser verificadas as dilatações térmicas das tubulações de PVC quando embutidas em alvenarias que recebem a incidência de raios solares com muita intensidade.

Nas juntas estruturais, as tubulações deverão ser projetadas para absorver eventuais deformações.

Documentos Técnicos a apresentar:



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Desenhos:

- a) Planta de situação ao nível da rua, em escala mínima de 1:500, indicando a localização de todas as tubulações externas e as redes existentes e demais equipamentos como cavalete para hidrômetro e outros;
- b) Planta baixa de cada pavimento da edificação, em escala 1:50, contendo indicação das tubulações quanto a comprimentos, material, diâmetro e elevação, quer horizontais ou verticais, localização precisa dos aparelhos sanitários e pontos de consumo;
- c) Desenho da instalação de água fria em representação isométrica, referente aos grupos de sanitários, com indicação de diâmetro, cotas, conexões, registros, válvulas, material e outros elementos, em escala 1:20;
- d) Indicar o tipo de abastecimento dos vasos sanitários (válvulas de descarga ou caixa de descarga);
- e) Elaborar quadro resumo de quantitativos de materiais com todas as especificações.

9 Instalações de Esgoto Sanitário

Deverão ser observadas as seguintes condições gerais:

- Deverá considerar os drenos advindos do Projeto de Climatização quando houver;
- Conhecer o tipo e número de usuários e de eventuais equipamentos e necessidades de demanda;
- A planta de situação e quando necessárias informações geotécnicas;
- Localização, diâmetro e disponibilidade da rede coletora pública ou de outros prováveis e possíveis receptores de esgotos sanitários;

Sempre que possível, adotar os seguintes critérios de projeto:

- Permitir o rápido escoamento dos despejos;
- Facilitar os serviços de desobstrução e limpeza sem que seja necessário danificar ou destruir parte das instalações, alvenaria e/ou estruturas;
- Impedir a formação de depósitos de gases no interior das tubulações;
- Impedir a passagem de gases, animais e insetos ao interior da edificação;
- Impedir a contaminação da água para consumo;
- Não interligar o sistema de esgotos sanitários com outros sistemas;
- Prever coletor para a conexão das instalações de esgotos sanitários da edificação ao sistema público de coleta de esgotos sanitários;
- As tubulações horizontais não deverão ser embutidas nas lajes.

Recomenda-se que as tubulações principais sejam aparentes, empregando-se



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

forros falsos para escondê-las, de modo a facilitar os serviços de manutenção, excetuando-se as tubulações dos pavimentos em contato direto com o solo.

A determinação da contribuição de despejos e o dimensionamento da tubulação, trecho por trecho, deverão obedecer ao estipulado na Norma NBR 8160.

Se houver rede pública de esgotos sanitários, em condições de atendimento, as instalações de esgoto das edificações deverão ligar-se obrigatoriamente a ela, respeitando as exigências da concessionária. Caso contrário apresentar projeto de Tratamento dos Efluentes.

A condução dos esgotos sanitários à rede pública ou ao sistema receptor será feita, sempre que possível, por gravidade.

As caixas de inspeção, coletoras e outras serão localizadas de preferência, em áreas não edificadas.

É vedada a instalação de tubulação de esgoto em locais que possam apresentar risco de contaminação da água potável.

Quando forem previstas aberturas ou peças embutidas em qualquer elemento de estrutura, o autor do projeto de estruturas deverá ser consultado para sua verificação e posterior aval.

O autor do projeto deverá verificar as resistências das tubulações enterradas quanto a cargas externas permanentes e eventuais a que estarão expostas, e se necessário, projetar reforços para garantir que as tubulações não sejam danificadas.

Documentos Técnicos a apresentar: Desenhos:

- a) Planta de situação ao nível da rua, em escala mínima de 1:500, indicando a localização de todas as tubulações externas e as redes existentes das concessionárias e demais equipamentos de interesse, com a indicação de cortes e detalhes e com indicação das áreas a serem ampliadas ou detalhadas, quando for o caso;
- b) Planta baixa de cada pavimento da edificação, em escala 1:50, contendo caminhamento e indicação das tubulações quanto a material, diâmetro e elevação, localização precisa dos aparelhos sanitários, canaletas, ralos e caixas sifonadas, peças e caixas de inspeção, tubos de ventilação, caixas coletoras e instalações de bombas, se houver, caixas separadoras e outros;
- c) Desenhos da instalação de esgoto sanitário referente à rede geral, com indicação de diâmetro dos tubos, ramais, coletores e sub-coletores;
- d) Plantas dos conjuntos de sanitários ou ambientes com despejos de água, em



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

escala 1:20, com detalhamento das instalações;

e) Detalhes de todas as caixas, peças de inspeção, instalações de bombeamento, do sistema de tratamento do esgoto empregado e outros que se fizerem necessários;

f) Quando houver necessidade de instalação de canalizações lado a lado numa mesma parede, indicar a espessura da mesma;

Textos:

g) Memórias de cálculo do sistema de tratamento de esgoto conforme NBR 7229/Set 1993 e cálculo do sistema de bombeamento, quando houver;

10 Projeto de proteção contra incêndio (PPCI)

O projeto de PPCI deverá atender, nos casos especificados pela contratante, a edificação total – área projetada e área existente, contemplando os sistemas de extintores, hidrantes, sprinklers, saídas de emergência, sinalização, rotas de fuga, SPDA, plano de emergência e outros itens necessários conforme normativas do CBMSC (Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina).

Documentos Técnicos a apresentar:

Desenhos:

- a) Plantas baixas e cortes com os sistemas de prevenção a incêndio, previstos e dimensionados conforme normas específicas, incluindo sprinklers, hidrantes, extintores e demais elementos necessários.
- b) Plantas identificando e dimensionando os reservatórios de água para o sistema de sprinklers.
- c) Plantas baixas, cortes e detalhes identificando as rotas de fuga, incluindo a sinalização de emergência e todos os elementos necessários (portas corta-fogo, barras antipânico, etc.);
- d) Detalhamento das soluções de instalação, conexão e fixação de todos os componentes do sistema a ser implantado, de modo a facilitar o trabalho das equipes de montagem; contendo plantas de todas as áreas que possuam instalação de detecção e alarme de incêndio, onde estejam perfeitamente caracterizados e locados todo tipo de detectores, rede de dutos, rede de fios, indicação dos ramais, locação dos alarmes manuais, painel central e painéis repetidores;
- e) Cortes gerais para indicar o posicionamento dos componentes, mesmo que possuam detalhes específicos;
- f) Layout do painel central e dos painéis repetidores;
- g) Diagrama de interligação entre os equipamentos aplicáveis;



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- h) Esquema isométrico do sistema hidráulico preventivo;
- i) Esquema elétrico da fonte de alimentação;
- j) Quadro resumo da instalação;
- k) Detalhes de execução ou instalação dos hidrantes, chuveiros automáticos, extintores, sinalizações, sala de bombas, reservatórios, escadas, abrigos e outros;
- l) Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura e suporte da instalação, e das peças a serem embutidas;
- m) Textos:
- n) Lista detalhada de materiais e equipamentos;
- o) Relatório técnico.
- p) Cálculo da bateria para a corrente máxima exigida e com autonomia para garantir tempo de abandono;
- q) Memorial descritivo de Proteção Contra Incêndio (discriminando as quantidades de materiais empregados;
- r) Memorial de Cálculo do Sistema Hidráulico Preventivo (apresentando o registro e memória dos cálculos efetuados para o projeto);
- s) Lista detalhada de equipamentos e materiais da instalação e respectivas garantias;

Nota: Todos os documentos e projetos só deverão ser entregues à CONTRATANTE após a aprovação junto aos órgãos competentes (CBMAL).

7 Memorial Descritivo

Representar uma exposição geral do projeto, descrição detalhada da obra orientando os métodos construtivos adotados e procedimentos a serem observados, estipulando padrões de execução e acabamento estabelecidos que devam ser alcançados para que se considere determinada etapa ou serviço efetivamente concluído, inclusive relação geral de arquivos fornecidos com sua nomenclatura, e dos princípios em que se baseiam, com justificativa e explicações das soluções e conceitos apresentados junto das especificações de materiais e peças de acabamento por ambiente. Deverá apresentar especificações para todos os ambientes projetados em seus diferentes itens: parede, teto, piso, soleiras, peitoris, esquadrias e ferragens, luminárias, acessórios e equipamentos como quadro de avisos, bancos, louças, metais, bancadas entre outros.

Caderno de Encargos e Especificações Técnicas



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, componente do memorial descritivo, devem ser definidos detalhadamente todos os itens, materiais, serviços e procedimentos necessários à execução dos projetos elaborados.

IMPORTANTE: Todos os equipamentos de ar condicionado deverão ter especificação para aquisição independente da especificação da obra, pois sua compra será realizada através de licitações próprias. Deste modo, a especificação de cada equipamento deverá conter todos os dados, informações e condições necessários para a aquisição e instalação, sem remeter ou vincular a qualquer outra especificação. A instalação e a montagem dos equipamentos devem ser realizadas pela construtora das obras civis, exceto se a montagem por mão de obra não especializada interferir nos termos da garantia e/ou assistência técnica.

Todos os materiais especificados serão de primeira qualidade e preferencialmente nacionais, totalmente adequados à natureza da edificação.

11 Planilhas de preços e quantidades (acompanhado de memorial de cálculo)

Orçamento detalhado das obras incluindo todos os custos diretos e indiretos devidamente detalhados de materiais e equipamentos; mão de obra; encargos sociais; impostos; taxas e emolumentos; benefícios e despesas indiretas (BDI) – para contratos com a CAIXA verificar normativas especiais, agrupados em itens e subitens, totalizando de forma clara os custos parciais e totais da obra a ser executada, com utilização dos preços de serviços da tabela de custos referenciais do SINAPI. Todos os itens levantados que não constarem da relação de códigos do SINAPI deverão ser acompanhados das respectivas composições de custos, informando as fontes de consulta das composições e dos preços de serviços e insumos. Para os equipamentos listados na planilha deve-se apresentar no mínimo 3 (três) orçamentos.

Nas planilhas de obra deverão conter **OBRIGATORIAMENTE** os itens de mobilização, desmobilização, administração local, montagem do canteiro de obras, manutenção/ operação do canteiro de obras, placa de obra e projeto as-built; estes itens não poderão ser incluídos em outros ou aglutinados.

IMPORTANTE: Todos os equipamentos de ar condicionado deverão ter planilha de preços e quantidades independente da planilha da obra, pois sua aquisição será realizada através de licitações próprias. Deste modo, a planilha referente a cada equipamento deverá conter todos os custos, informações e serviços necessários para a aquisição e instalação, sem remeter ou vincular a qualquer outra planilha.

Memória de Cálculo: é o documento no qual se demonstra o cálculo detalhado



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

(abertos) dos quantitativos constantes na planilha orçamentária, referentes aos serviços de cada etapa da obra, conforme projeto básico. Exemplo: Fundação - Escavação de valas (comprimento x altura x largura); Alvenaria de embasamento (comprimento x altura x largura).

12 Planilhas de composição de preços unitários (CPU)

Devem conter a composição unitária de todos os itens constantes na Planilha de preços e quantidades. Do mesmo modo que o item anterior, todos os equipamentos de ar condicionado deverão ter planilha de composições independente da planilha da obra. As CPUs devem seguir a TCPO da PINI, e os valores devem ser referenciados nas tabelas do SINAPI. Na falta dos itens nestas fontes, deverão ser utilizados outros sistemas de credibilidade pública ou, no caso de preço tomado diretamente do mercado, devem ser apresentados levantamentos realizados junto a, no mínimo, três fornecedores.

13 Cronograma Físico-financeiro

Tabela demonstrativa da distribuição dos custos das diversas etapas da obra ao longo dos respectivos períodos necessários para sua execução como somatório das parcelas periódicas a ser pagas pela CONTRATANTE à Empresa de Arquitetura e/ou Engenharia a ser contratada para execução dos serviços. A tabela deverá ser elaborada obedecendo ao prazo e à lógica construtiva necessários para a execução da obra, de forma que o serviço seja dividido em etapas.

21. INFORMAÇÕES GERAIS

O esclarecimento de quaisquer dúvidas deverá ser realizado durante o processo licitatório.

O técnico contratado responsabilizar-se-á pela mobilização de pessoal, material e equipamento necessários para levantamento de informações dos imóveis/ áreas de intervenção e certificações de dados tais como: ponto de captação de energia elétrica, abastecimento de água, encaminhamento e tratamento dos efluentes de esgoto, operacionalidade das edificações, etc., materiais e equipamentos necessários para execução dos serviços, inclusive cópias de plantas, projetos e documentos, serão de responsabilidade do contratado;

Todo e qualquer custo e/ou responsabilidade por seus empregados será exclusivo da CONTRATADA.

São atribuições do CONTRATANTE executar todas e quaisquer correções nos Projetos, e esclarecer dúvidas da CONTRATANTE e/ou da empreiteira



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

executora das obras;

Todas as despesas de deslocamento, taxas, documento, pessoal (projetista e/ou assistentes), apoio técnico, comunicações, ou outras necessárias para o desenvolvimento dos trabalhos deverão ocorrer às expensas do contratado, e ser previstas nos custos do serviço.

Para o acompanhamento de todos os projetos a serem realizados, a CONTRATANTE designará, do seu quadro de pessoal permanente, um profissional para gerenciar os projetos, ficando a CONTRATADA comprometida a prestar todas as informações que por ele forem solicitadas, bem como promover os ajustes e adequações que venham a ser sugeridos.

Os diversos projetos específicos integrantes de cada projeto elencado anteriormente serão recebidos em caráter provisório, para verificação de sua consistência com as recomendações e especificações básicas definidas pela CONTRATANTE. Caso seja constatado que alguma dessas exigências não tenha sido cumprida o projeto em questão será devolvido e considerado não entregue. Nessa hipótese, deverá a CONTRATADA efetuar as alterações e compatibilizações necessárias no projeto executivo como um todo, até o integral atendimento aos requisitos básicos estabelecidos pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA ficará obrigada, a qualquer tempo e hora, a prestar esclarecimentos sobre dúvidas geradas quanto à concepção de cada projeto específico, à incompatibilidade entre os mesmos, ou à falta de clareza em seus detalhamentos, implicando, inclusive, na possibilidade da exigência de revisões e/ou complementações dos projetos elaborados, a partir de solicitações circunstanciadas por escrito pela CONTRATANTE, sem ônus para esta.

A CONTRATADA deverá incluir quantas alterações forem necessárias de cada projeto executivo sem quaisquer ônus à CONTRATANTE e não poderá justificar tais alterações como motivo de atraso quando da entrega dos mesmos. Tais alterações poderão ocorrer conforme as necessidades da CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá fornecer qualquer tempo projetos declarados pelo contratante como projeto padrão, cobrando da contratante somente a emissão da ART.

22. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS PRODUTOS

Os Projetos deverão ser apresentados atendendo as Normas da ABNT, o Roteiro para Apresentação de Projetos e as diretrizes desta Especificação Técnica.

Os projetos somente serão considerados completos e aceitos MEDIANTE APRESENTAÇÃO DAS respectivas ARTs, corretamente preenchidas e com as



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

taxasrecolhidas.

Todas as plantas dos Projetos de Proteção e Combate a Incêndio, deverão estar obrigatoriamente, aprovadas no Corpo de Bombeiros.

Todas as pranchas de desenho deverão ter Carimbo no canto inferior direito que conterá no mínimo, as seguintes informações:

- Nome e assinatura do autor do projeto e número do CREA/CAU; Nome e assinatura do responsável técnico do projeto e número do CREA/CAU;
- Nome do contratante;
- Nome da obra a ser executada;
- Título da folha (conteúdo);
- Escalas utilizadas;
- Referência do projeto (parte de outro projeto, etc), quando houver
- Número da prancha;
- Nome do desenhista;
- Data de elaboração do projeto;
- Aprovação, com data, nome, assinatura e número da
- carteira profissional do responsável;
- Número, data e visto da Revisão quando houver;
- Selo padronizado da PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA e logomarca da CONTRATADA.

Todas as pranchas de desenho deverão apresentar quadro de simbologia utilizada no projeto (elétrico, telefônico, etc) e devem ser convenientemente orientadas, com indicação do norte verdadeiro e a declinação magnética.

Nas plantas organizadas com dados de diversas origens, devem ser citados os documentos que o identificaram. Deverão apresentar ainda, no canto inferior esquerdo, a configuração de penas para a plotagem dos arquivos eletrônicos, conforme modelo existente da CONTRATANTE.

Será fornecida pela CONTRATANTE, a respectiva numeração da planta, devendo o mesmo ser solicitado pela CONTRATADA ao fim do serviço, antes da entrega final, após ter-se definido o número e conteúdos das pranchas que serão entregues.

Nas etapas intermediárias, a numeração deverá ser sequencial e por especialidade de projeto, constando sempre a versão (1, 2, 3, etc.) e data de cada desenho.

23. DA ENTREGA DO OBJETO

A apresentação gráfica dos projetos deverá ser desenvolvida em software AUTOCAD, ou similar que possibilite a perfeita importação, entregues 1 (uma)



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

cópia em CD e 2 (duas) cópias impressas e assinadas pelos responsáveis nas escalas e formatos previstos em normas técnicas. Todos os CDs deverão ser identificados por projeto e numerados, bem como listados seus conteúdos. Todas as folhas de cada especialidade de projeto deverão constituir um único arquivo e

serão numeradas, tituladas, datadas, com identificação do autor do projeto e de acordo com o modelo do selo padrão. O tamanho das folhas deve seguir as normas (NBR 10068/87 – folhas de desenho “layout” e dimensões / NBR 10582 – conteúdo da folha para desenho técnico / NBR 13142 – dobramento de cópia) e convenções usuais referentes às folhas para representação de desenhos técnicos.

Cada desenho deve ser todo executado em escala real 1:1 (uma unidade de desenho igual a uma unidade adotada no projeto) no “MODEL SPACE”.

Cada folha deverá ser desenhada no “PAPER SPACE”, com margens, selo e informações fixas. Não serão criadas janelas (viewport) nas quais o desenho deve ser enquadrado e ter atribuída sua escala com o “model” ativado dentro de cada janela. Com este procedimento consegue-se independência entre o “MODEL SPACE” e o “PAPER SPACE” possibilitando que a escala seja alterada a qualquer momento, não deixando dúvidas quanto à escala utilizada pelo projetista, já que no “MODEL SPACE” sempre teremos escala 1:1.

Arquivo template, contendo layers básicos, padrões de cotas, textos e folhas; e arquivos.ctb com configuração das penas para impressão serão fornecidos pela CONTRATANTE.

O Memorial descritivo, Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilhas de preços e quantidades, Planilhas de composição de preços unitários, Cronograma Físico-financeiro e demais documentos serão também apresentados em meio digital, compatível com Microsoft Word em sua versão 2007, e as planilhas deverão ser em programa compatível com o Microsoft Excel em sua versão 2007, e todas impressas em papel formato A4.

Tanto os projetos gráficos, quanto suas memórias de cálculo, planilhas detalhadas de especificação, quantificação e orçamento e o cronograma físico e financeiro, deverão conter a explicitação dos responsáveis técnicos por sua elaboração e estar acompanhadas das respectivas anotações de responsabilidade técnica (ART) junto ao CREA/CAU local.

A entrega dos Projetos Básicos, Executivos e Complementares deverá ser efetuada na sede administrativa da Smed - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Rua XXXXXXXX, Centro – Paripueira/AL; no horário de expediente, aos cuidados do engenheiro Jose Jorge Correia Quintela, e se dará nos seguintes termos:



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- 1) Provisoriamente, mediante Termo de Recebimento Provisório assinado em até 5 (cinco) dias a partir da comunicação escrita da CONTRATADA e após verificação de que o projeto encontra-se de acordo com as especificações solicitadas; sendo este fiscalizado por engenheiro do quadro deservidores do município
- 2) Definitivamente, mediante Termo de Recebimento Definitivo emitido dentro de 15 (quinze) dias após o aceite do engenheiro do quadro deservidores do município, sendo corrigidas todas as considerações da CONTRATANTE.

Os projetos finais devem ser entregues: 2 cópias impressas de todos os documentos devidamente assinadas pelos responsáveis técnicos e 1 em arquivo digital. Os projetos das obras objeto de Convênio Federal somente receberão Termo de Recebimento Definitivo após aprovação junto a PREFEITURA ou outro agente financeiro repassador de recursos.

24. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

A empresa contratada durante a execução dos serviços contratados obrigará-se a:

- Prestar os serviços contratados de acordo com as leis, normas e exigências emanadas das autoridades federais, estaduais e municipais;
- Zelar pela boa e completa execução dos serviços, cumprindo todas as exigências da Prefeitura, especialmente aquelas relativas à prazo de execução, especificações e prioridades;
- Sob as penas da lei, não divulgar nem fornecer a terceiros dados e informações referentes aos serviços realizados, a menos que expressamente autorizados pela Prefeitura;
- Manter durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação. Na hipótese de substituições de profissionais, estas deverão se dar por outros de mesma qualificação dos substituídos, com a anuência da PMP (comunicar, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, toda vez que ocorrer afastamento, substituição ou inclusão de qualquer elemento da equipe que esteja executando os trabalhos);
- Apresentar durante a execução do contrato, se solicitado, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor quanto às obrigações



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

assumidas na presente licitação;

–Assumir inteira responsabilidade pelas obrigações fiscais decorrentes da execução do presente contrato;

–Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho (Lei nº 6.514 de 22/12/1977 que altera o Capítulo V do Título II da CLT e a Portaria nº 3.214 de 08/06/1978, que aprova as Normas Regulamentadoras do item mencionado) e obrigar seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais, que ela fornecerá, para proteção da saúde e da integridade física dos mesmos. Estes equipamentos dependerão de cada atividade profissional e do tipo de serviço a ser efetuado, conforme a NR6 - Norma Regulamentadora 06 - EPI (Equipamento de Proteção Individual);

–Designar preposto, devidamente aprovado pela PMP, podendo mantê-lo no local dos serviços e/ou nas dependências do escritório da empresa contratada para representá-la na execução do contrato, receber material de fornecimento da Prefeitura; receber relatório de Inspeção; entregar à Prefeitura documentação pertinente aos serviços;

–Comparecer, sempre que convocada, ao local designado pela PMP, por meio de pessoa devidamente credenciada, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, para esclarecimentos de quaisquer problemas relacionados com os serviços contratados;

–Manter a PMP, informada de todos os detalhes dos serviços, de acordo com as conveniências desta, no prazo máximo de 02 dias após a consulta;

–Afastar no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, após notificação, todo empregado, funcionário e técnico que, a critério da PMP, proceder de maneira desrespeitosa para com os funcionários e clientes desta, além do público em geral ou a seu critério, garantindo que o mesmo não seja remanejado para um outro serviço da empresa contratada na Prefeitura;

–Comunicar os Acidentes do Trabalho ao Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), por meio de Comunicação de Acidente do Trabalho - CAT, imediatamente após a sua ocorrência;

–Reforçar, adequar ou substituir os seus recursos de equipamentos, máquinas, veículos, equipamentos de proteção individual e coletivos, instalações e pessoal, se for constatada a sua inadequação para realizar os serviços, de acordo com o pactuado;

–Enviar imediatamente após sua lavratura, quaisquer autos de infração, bem como as notificações emitidas pelo Poder Judiciário, em que a PMP conste como infratora ou ré, juntamente com um relato dos motivos que determinaram a autuação ou notificação.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

25. OBRIGAÇÕES DA PMP

Serão obrigações da Prefeitura:

- Fornecer, em tempo hábil, elementos suficientes e necessários à execução dos serviços contratados;
- Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido neste contrato;
- Exercer a fiscalização dos serviços por técnicos especialmente designados;
- Colaborar com a empresa contratada, quando solicitada, no estudo e na interpretação dos serviços em execução;
- Elaborar as programações de serviços e dos trabalhos a serem executados, através de O.I.S. e do Contrato.

26. ESTIMATIVA DE CUSTOS

Os itens que constam no anexo I apresentam quantias estimadas para cada unidade escolar. Quaisquer eventuais exceções caberão aditivos devidamente requisitados, ficando a requerente, responsável pela manutenção dos saldos contratuais.

Valor total de projetos = R\$ 524.473,36 (quinhentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos) anexo 1a.

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Planilha estimativa para a contratação de empresa especializada para Elaboração de projetos para as obras de Reforma e ampliação de 03 escolas, Construção de 02 unidades escolares, Construção de 01 ginásio poliesportivas, 01 complexo esportivo, 01 tele centro c/ biblioteca e 01 quadra poliesportiva no município de Paripueira - Alagoas.						
FONTE - ORSE/CEHOP		DATA BASE - DEZ/2018		BDI - 26,24%		Encargos sociais 86,41% desonerados
Item	Códigos	Produto	Und	Quant	Valor Unit.	Valor Total
1.0 - Reforma e Ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental D. Pedro I (785,00m²)						
1.1	7029	Projeto Arquitetônico	m²	785,00	12,56	9.859,60
1.2	7103	Projeto Estrutural [área de ampliação)	m²	185,00	6,70	1.239,50



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

1.3	7317	Projeto Elétrico	m²	785,00	4,45	3.493,25
1.4	7341	Projeto de Esgoto	m²	785,00	1,90	1.491,50
1.5	7345	Projeto hidráulico	m²	785,00	1,90	1.491,50
1.6	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m²	785,00	3,55	2.786,75
1.7	11201	Projeto de SPDA	m²	785,00	1,30	1.020,50
1.8	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m²	785,00	1,70	1.334,50
1.9	7362	Projeto de CFTV	m²	785,00	1,00	785,00
1.10	7347	Projeto de drenagem pluvial	m²	785,00	1,10	863,50
1.11	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m²	785,00	3,05	2.394,25
1.12	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m²	785,00	0,25	196,25
1.13	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m²	785,00	0,40	314,00
1.14	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m²	785,00	0,60	471,00
1.15	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m²	785,00	0,15	117,75
1.16	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m²	785,00	0,15	117,75
1.17	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m²	785,00	0,15	117,75
1.18	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m²	785,00	0,15	117,75
1.19	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m²	785,00	0,15	117,75
1.20	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m²	785,00	0,10	78,50
1.21	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m²	785,00	0,15	117,75
1.22	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m²	785,00	1,45	1.138,25
sub total sem BDI						29.664,35
BDI			%	26,24		7.783,93
TOTAL ITEM 1.0						37.448,28
2.0 - Reforma e Ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Dr. Pedro Adolfo Martins Reis (1.400,00m²)						
2.1	7029	Projeto Arquitetônico	m²	1.400,00	12,56	17.584,00
2.2	7103	Projeto Estrutural (área de ampliação)	m²	400,00		



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

					6,70	2.680,00
2.3	7317	Projeto Elétrico	m ²	1.400,00	4,45	6.230,00
2.4	7341	Projeto de Esgoto	m ²	1.400,00	1,90	2.660,00
2.5	7345	Projeto hidráulico	m ²	1.400,00	1,90	2.660,00
2.6	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	1.400,00	3,55	4.970,00
2.7	11201	Projeto de SPDA	m ²	1.400,00	1,30	1.820,00
2.8	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m ²	1.400,00	1,70	2.380,00
2.9	7362	Projeto de CFTV	m ²	1.400,00	1,00	1.400,00
2.10	7347	Projeto de drenagem pluvial	m ²	1.400,00	1,10	1.540,00
2.11	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	1.400,00	3,05	4.270,00
2.12	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m ²	1.400,00	0,25	350,00
2.13	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	1.400,00	0,40	560,00
2.14	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	1.400,00	0,60	840,00
2.15	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m ²	1.400,00	0,15	210,00
2.16	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m ²	1.400,00	0,15	210,00
2.17	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	1.400,00	0,15	210,00
2.18	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m ²	1.400,00	0,15	210,00
2.19	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m ²	1.400,00	0,15	210,00
2.20	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m ²	1.400,00	0,10	140,00
2.21	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m ²	1.400,00	0,15	210,00
2.22	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m ²	1.400,00	1,45	2.030,00
sub total sem BDI						53.374,00
BDI			%	26,24		14.005,34
TOTAL ITEM 2.0						67.379,34
3.0 - Reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental Alfredo Leandro Neto (350,00m ²)						
3.1	7029	Projeto Arquitetônico	m ²	350,00	7,85	2.747,50
3.2	7317	Projeto Elétrico	m ²	350,00		



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

					4,45	1.557,50
3.3	7341	Projeto de Esgoto	m ²	350,00	1,90	665,00
3.4	7345	Projeto hidráulico	m ²	350,00	1,90	665,00
3.5	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	350,00	3,55	1.242,50
3.6	11201	Projeto de SPDA	m ²	350,00	1,30	455,00
3.7	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m ²	350,00	1,70	595,00
3.8	7362	Projeto de CFTV	m ²	350,00	1,00	350,00
3.9	7347	Projeto de drenagem pluvial	m ²	350,00	1,10	385,00
3.10	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	350,00	3,05	1.067,50
3.11	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m ²	350,00	0,25	87,50
3.12	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	350,00	0,40	140,00
3.13	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	350,00	0,60	210,00
3.14	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m ²	350,00	0,15	52,50
3.15	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m ²	350,00	0,15	52,50
3.16	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	350,00	0,15	52,50
3.17	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m ²	350,00	0,15	52,50
3.18	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m ²	350,00	0,15	52,50
3.19	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m ²	350,00	0,10	35,00
3.20	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m ²	350,00	0,15	52,50
3.21	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m ²	350,00	1,45	507,50
sub total sem BDI						11.025,00
BDI			%	26,24		2.892,96
TOTAL ITEM 3.0						13.917,96
4.0 - Construção de 01 unidade escolar composta de 12 salas e 01 quadra esportiva no Loteamento Corais de Paripueira) 1.500,00m ²						
4.1	7029	Projeto Arquitetônico	m ²	1.500,00	15,70	23.550,00
4.2	7103	Projeto Estrutural	m ²	1.500,00	6,70	10.050,00



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

4.3	7317	Projeto Elétrico	m²	1.500,00	4,45	6.675,00
4.4	7341	Projeto de Esgoto	m²	1.500,00	1,90	2.850,00
4.5	7345	Projeto hidráulico	m²	1.500,00	1,90	2.850,00
4.6	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m²	1.500,00	3,55	5.325,00
4.7	11201	Projeto de SPDA	m²	1.500,00	1,30	1.950,00
4.8	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m²	1.500,00	1,70	2.550,00
4.9	7362	Projeto de CFTV	m²	1.500,00	1,00	1.500,00
4.10	7347	Projeto de drenagem pluvial	m²	1.500,00	1,10	1.650,00
4.11	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m²	1.500,00	2,65	3.975,00
4.12	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m²	1.500,00	0,25	375,00
4.13	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m²	1.500,00	0,40	600,00
4.14	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m²	1.500,00	0,60	900,00
4.15	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m²	1.500,00	0,15	225,00
4.16	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m²	1.500,00	0,15	225,00
4.17	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m²	1.500,00	0,15	225,00
4.18	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m²	1.500,00	0,15	225,00
4.19	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m²	1.500,00	0,15	225,00
4.20	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m²	1.500,00	0,10	150,00
4.21	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m²	1.500,00	0,15	225,00
4.22	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m²	1.500,00	1,30	1.950,00
sub total sem BDI						68.250,00
BDI			%	26,24		17.908,80
TOTAL ITEM 4.0						86.158,80
5.0 - Construção de 01 unidade escolar com 15 salas de aulas - Rua Projeto s/n - Centro) 3.000,00m²						
5.1	7029	Projeto Arquitetônico	m²	3.000,00	15,70	47.100,00
5.2	7103	Projeto Estrutural	m²	3.000,00	6,70	20.100,00



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

5.3	7317	Projeto Elétrico	m ²	3.000,00	4,45	13.350,00
5.4	7341	Projeto de Esgoto	m ²	3.000,00	1,90	5.700,00
5.5	7345	Projeto hidráulico	m ²	3.000,00	1,90	5.700,00
5.6	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	3.000,00	3,55	10.650,00
5.7	11201	Projeto de SPDA	m ²	3.000,00	1,30	3.900,00
5.8	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m ²	3.000,00	1,70	5.100,00
5.9	7362	Projeto de CFTV	m ²	3.000,00	1,00	3.000,00
5.10	7347	Projeto de drenagem pluvial	m ²	3.000,00	1,10	3.300,00
5.11	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	3.000,00	2,65	7.950,00
5.12	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m ²	3.000,00	0,25	750,00
5.13	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	3.000,00	0,40	1.200,00
5.14	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	3.000,00	0,60	1.800,00
5.15	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m ²	3.000,00	0,15	450,00
5.16	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m ²	3.000,00	0,15	450,00
5.17	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	3.000,00	0,15	450,00
5.18	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m ²	3.000,00	0,15	450,00
5.19	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m ²	3.000,00	0,15	450,00
5.20	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m ²	3.000,00	0,10	300,00
5.21	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m ²	3.000,00	0,15	450,00
5.22	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m ²	3.000,00	1,30	3.900,00
sub total sem BDI						136.500,00
BDI			%	26,24		35.817,60
TOTAL ITEM 5.0						172.317,60
6.0 -Projetos para a Construção do complexo esportivo - Rua Projeto s/n - Centro) 2.575,00m ²						
6.1		Piscina com arquibancada				
6.1.1	7029	Projeto Arquitetônico	m ²	600,00	12,95	7.770,00



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

6.1.2	7103	Projeto Estrutural	m ²	600,00	6,70	4.020,00
6.1.3	7317	Projeto Elétrico	m ²	600,00	4,45	2.670,00
6.1.4	7341	Projeto de Esgoto	m ²	600,00	1,90	1.140,00
6.1.5	7345	Projeto hidráulico	m ²	600,00	1,90	1.140,00
6.1.6	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	600,00	2,65	1.590,00
6.1.7	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m ²	600,00	0,25	150,00
6.1.8	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	600,00	0,40	240,00
6.1.9	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	600,00	0,60	360,00
6.1.10	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m ²	600,00	0,15	90,00
6.1.11	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m ²	600,00	0,15	90,00
6.1.12	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m ²	600,00	1,30	780,00
sub total sem BDI						20.040,00
6.2		Quadra poliesportiva				
6.2.1	7029	Projeto Arquitetônico	m ²	600,00	12,95	7.770,00
6.2.2	7103	Projeto Estrutural	m ²	600,00	6,70	4.020,00
6.2.3	7317	Projeto Elétrico	m ²	600,00	4,45	2.670,00
6.2.4	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	600,00	2,65	1.590,00
6.2.5	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	600,00	0,40	240,00
6.2.6	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	600,00	0,60	360,00
6.2.7	CEHOP	Especificoes Projeto arquitetônico e complementares	m ²	600,00	1,30	780,00
sub total sem BDI						17.430,00
6.3		Banheiros e Sanitários (120,00m²)				
6.3.1	7029	Projeto Arquitetônico	m ²	120,00	12,95	1.554,00
6.3.2	7103	Projeto Estrutural	m ²	120,00	6,70	804,00
6.3.3	7317	Projeto Elétrico	m ²	120,00	4,45	534,00
6.3.4	7341	Projeto de Esgoto	m ²	120,00	1,90	228,00
6.3.5	7345	Projeto hidráulico	m ²	120,00	1,90	228,00
6.3.6	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	120,00	2,65	318,00



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

6.3.7	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m²	120,00	0,25	30,00
6.3.8	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m²	120,00	0,40	48,00
6.3.9	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m²	120,00	0,60	72,00
6.3.10	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m²	120,00	0,15	18,00
6.3.11	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m²	120,00	0,15	18,00
6.3.12	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m²	120,00	1,30	156,00
sub total sem BDI						4.008,00
6.4		Urbanização				
6.3.1	CEHOP	Projeto Urbanístico ate 2.000m²	m²	2.000,00	1,55	3.100,00
6.3.2	CEHOP	Projeto Urbanístico acima de 2.000m²	m²	120,00	1,30	156,00
sub total sem BDI						3.256,00
		TOTAL SEM BDI				44.734,00
BDI			%	26,24		11.738,20
TOTAL ITEM 6.0						56.472,20
7.0 - Projetos para a Construção de 01 tele centro e biblioteca - Rua Jair Mendonca - Centro) 200,00m²						
7.1	7029	Projeto Arquitetônico	m²	200,00	15,70	3.140,00
7.2	7103	Projeto Estrutural	m²	200,00	6,70	1.340,00
7.3	7317	Projeto Elétrico	m²	200,00	4,45	890,00
7.4	7341	Projeto de Esgoto	m²	200,00	1,90	380,00
7.5	7345	Projeto hidráulico	m²	200,00	1,90	380,00
7.6	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m²	200,00	3,55	710,00
7.7	11201	Projeto de SPDA	m²	200,00	1,30	260,00
7.8	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m²	200,00	1,70	340,00
7.9	7362	Projeto de CFTV	m²	200,00	1,00	200,00
7.10	7347	Projeto de drenagem pluvial	m²	200,00	1,10	220,00



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

7.11	CEHOP	Projeto de climatização	m²	200,00	3,20	640,00
7.12	CEHOP	Projeto de sonorização	m²	200,00	1,20	240,00
7.13	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m²	200,00	2,65	530,00
7.14	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m²	200,00	0,25	50,00
7.15	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m²	200,00	0,40	80,00
7.16	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m²	200,00	0,60	120,00
7.17	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m²	200,00	0,15	30,00
7.18	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m²	200,00	0,15	30,00
7.19	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m²	200,00	0,15	30,00
7.20	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m²	200,00	0,15	30,00
7.21	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m²	200,00	0,15	30,00
7.22	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m²	200,00	0,10	20,00
7.23	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m²	200,00	0,15	30,00
7.24	CEHOP	Orçamento Projeto de climatização	m²	200,00	3,20	640,00
7.25	CEHOP	Orçamento Projeto de sonorização	m²	200,00	0,10	20,00
7.26	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m²	200,00	0,10	20,00
sub total sem BDI						10.400,00
BDI			%	26,24		2.728,96
TOTAL ITEM 7.0						13.128,96
8.0 - Projetos de Construção de 01 Ginásio Poliesportivo - Rua Projetada 19 - Centro) 800,00m²						
8.1	7029	Projeto Arquitetônico	m²	800,00	15,70	12.560,00
8.2	7103	Projeto Estrutural	m²	1.700,00	6,70	11.390,00
8.3	7317	Projeto Elétrico	m²	800,00	4,45	3.560,00
8.4	7341	Projeto de Esgoto	m²	800,00	1,90	1.520,00
8.5	7345	Projeto hidráulico	m²	800,00	1,90	1.520,00
8.6	7352	Projeto de Incêndio e Pânico	m²	800,00	3,55	2.840,00



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

8.7	11201	Projeto de SPDA	m ²	800,00	1,30	1.040,00
8.8	7157	Projeto de cabeamento estruturado	m ²	800,00	1,70	1.360,00
8.9	7362	Projeto de CFTV	m ²	800,00	1,00	800,00
8.10	7347	Projeto de drenagem pluvial	m ²	800,00	1,10	880,00
8.11	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	800,00	2,65	2.120,00
8.12	CEHOP	Orçamento Projeto de fundações	m ²	800,00	0,25	200,00
8.13	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	800,00	0,40	320,00
8.14	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	800,00	0,60	480,00
8.15	CEHOP	Orçamento Projeto de Esgoto	m ²	800,00	0,15	120,00
8.16	CEHOP	Orçamento Projeto hidráulico	m ²	800,00	0,15	120,00
8.17	CEHOP	Orçamento Projeto de Incêndio e Pânico	m ²	800,00	0,15	120,00
8.18	CEHOP	Orçamento Projeto de SPDA	m ²	800,00	0,15	120,00
8.19	CEHOP	Orçamento Projeto de cabeamento estruturado	m ²	800,00	0,15	120,00
8.20	CEHOP	Orçamento Projeto de CFTV	m ²	800,00	0,10	80,00
8.21	CEHOP	Orçamento Projeto de drenagem pluvial	m ²	800,00	0,15	120,00
8.22	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m ²	800,00	1,30	1.040,00
sub total sem BDI						42.430,00
BDI			%	26,24		11.133,63
TOTAL ITEM 8.0						53.563,63
9.0 - Projetos de Construção de 01 quadra poliesportiva - Rua Carlos Alberto - Alto da Boa Vista) 600,00m ²						
9.1	7029	Projeto Arquitetônico	m ²	600,00	15,70	9.420,00
9.2	7103	Projeto Estrutural	m ²	600,00	6,70	4.020,00
9.3	7317	Projeto Elétrico	m ²	600,00	4,45	2.670,00
9.4	CEHOP	Orçamento Projeto Arquitetônico	m ²	600,00	2,65	1.590,00
9.5	CEHOP	Orçamento Projeto Estrutural	m ²	600,00	0,40	240,00
9.6	CEHOP	Orçamento Projeto Elétrico	m ²	600,00		



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

					0,60	360,00
9.7	CEHOP	Especificações Projeto arquitetônico e complementares	m²	600,00	1,30	780,00
sub total sem BDI						19.080,00
BDI			%	26,24		5.006,59
TOTAL ITEM 9.0						24.086,59
TOTALGERAL						524.473,36

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes.

A contratação deverá ser realizada por tomada de Preço, TIPO TÉCNICA E PREÇO.

27. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O desenvolvimento das atividades ocorrerá a partir da Ordem de Serviço e terá um prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias para a entrega e pagamento de todos os serviços, base (anexo 1b). O pagamento será feito de forma parcelada, conforme desenvolvimento das atividades de acordo com o prazo especificado no item 19 (dezenove); quitados através de depósito bancário inserido na conta da CONTRATADA, no prazo de até 15 dias após o recebimento definitivo de cada produto.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
SERVIÇO				1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.0	Escola Municipal de ensino fundamental D Pedro I	R\$ 37.448,28	7,14	5.617,24	15,00	5.617,24	15,00	5.617,24	15,00	5.617,24	15,00	5.617,24	15,00	9.362,07	25,00
2.0	Escola municipal de ensino Dr. Pedro Adolfo Martins Reis	R\$ 67.379,34	12,85	10.106,90	15,00	10.106,90	15,00	10.106,90	15,00	10.106,90	15,00	10.106,90	15,00	16.844,84	25,00
3.0	Escola Municipal de Ensino Fundamental Alfredo Leando Neto	R\$ 13.917,96	2,65	2.087,69	15,00	2.087,69	15,00	2.087,69	15,00	2.087,69	15,00	2.087,69	15,00	3.479,49	25,00
4.0	Construção Escola 12 salas	R\$ 86.158,80	16,43	12.923,82	15,00	12.923,82	15,00	12.923,82	15,00	12.923,82	15,00	12.923,82	15,00	21.539,70	25,00
5.0	Construção Escola 15 salas	R\$ 172.317,60	32,86	25.847,64	15,00	25.847,64	15,00	25.847,64	15,00	25.847,64	15,00	25.847,64	15,00	43.079,40	25,00
6.0	Complexo Esportivo	R\$ 56.472,20	10,77	8.470,83	15,00	8.470,83	15,00	8.470,83	15,00	8.470,83	15,00	8.470,83	15,00	14.118,05	25,00
7.0	Telecentro biblioteca	R\$ 13.128,96	2,50	1.969,34	15,00	1.969,34	15,00	1.969,34	15,00	1.969,34	15,00	1.969,34	15,00	3.282,24	25,00
8.0	Ginásio Poliesportivo	R\$ 53.563,63	10,21	8.034,54	15,00	8.034,54	15,00	8.034,54	15,00	8.034,54	15,00	8.034,54	15,00	13.390,91	25,00
9.0	Quadra poliesportiva	R\$ 24.086,59	4,59	3.612,99	15,00	3.612,99	15,00	3.612,99	15,00	3.612,99	15,00	3.612,99	15,00	6.021,65	25,00
TOTAL SIMPLES		524.473,36	100,00	78.671,00	15,00%	78.671,00	15,00%	78.671,00	15,00%	78.671,00	15,00%	78.671,00	15,00%	131.118,34	25,00%
TOTAL ACUMULADO		524.473,36	100,00	78.671,00	15,00%	157.342,01	30,00%	236.013,01	45,00%	314.684,02	60,00%	393.355,02	75,00%	524.473,36	100,00%

28. SUPERVISÃO

A realização dos serviços será supervisionada pela Secretaria Municipal de Educação, que poderá propor sugestões durante a elaboração dos projetos.

29. DA REVISÃO DE PROJETO

Havendo necessidade de revisão a CONTRATADA deverá, como condição para a assinatura do contrato, garantir após a entrega final, a realização de quantas revisões de projeto forem necessárias sem ônus para a CONTRATANTE.

30. DISPOSIÇÕES FINAIS

Não será permitida a subcontratação dos serviços de estrutura, arquitetura, pois trata-se do objeto principal desta licitação o que torna inviável tecnicamente a execução da mesma por terceiros.

É o que requeremos. Cordialmente,

José Jorge Correia Quintela
Engenheiro Civil – CREA-RN20511571-3

Alex Souza Leão
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano